

Pressemitteilung

Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH

Berlin, 06.08.2020

berlinovo gibt virtuellen Startschuss für ein integratives Quartier mit Wohnungen für Studierende, Büroflächen und Kita auf dem Gelände des Alten Schlachthofs im Bezirk Pankow



Visualisierungen des zukünftigen Quartiers an der Walter-Friedländer-Straße

Der Baubeginn eines Neubauprojektes wird in der Regel mit einem Spatenstich vor Ort gefeiert, der das Vorhaben vorstellt und Projektbeteiligte und Öffentlichkeit zusammenbringt. In Zeiten von Social Distancing stellt die **berlinovo** ihr neues Projekt an der Walter-Friedländer-Straße mit einem virtuellen Spatenstich vor. Den Film zum virtuellen Spatenstich können Sie hier ansehen und herunterladen:

Link: <https://www.berlinovo.de/de/artikel/virtueller-spatenstich-walter-friedlaender-strasse>



Standbilder aus dem Film "Virtueller Spatenstich Walter-Friedländer-Straße"

Auf einer Fläche von rund 4.600 m² wird die **berlinovo** über ihre Tochtergesellschaft Berlinovo Grundstücksentwicklungs GmbH (BGG) an der Walter-Friedländer-Straße, Ecke Hermann-Blankenstein-Straße einen U-förmigen Baukörper mit fünf beziehungsweise sechs Vollgeschossen errichten. Auf dem Gelände des ehemaligen Zentralvieh- und Schlachthofes im Ortsteil Prenzlauer Berg entstehen in den kommenden zwei Jahren 230 modern und funktionell eingerichtete Apartments für bis zu 300 Studierende. Das künftige Quartier umfasst darüber hinaus eine Kita mit rund 80 Plätzen sowie rund 5.000 m² Büroflächen.

Dr. Matthias Kollatz, Senator für Finanzen in Berlin:

Einmal mehr schafft die **berlinovo** 230 bezahlbare Wohnungen für Studierende, die wir in Berlin so dringend benötigen. Zusammen mit der Kita und den 5.000 m² Büroflächen entsteht ein integratives Quartier, das das Leben an diesem historischen Standort noch lebendiger macht.

Alf Aleithe, Geschäftsführer der Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH:

Mit einer attraktiven Architektur und einem interessanten Nutzungsmix schaffen wir an diesem Standort einen weiteren urbanen Lebensraum. Damit leistet die **berlinovo** einen weiteren wichtigen Beitrag für die wachsende Stadt: zeitgemäßer Wohnkomfort bei gleichzeitig moderaten Mieten sowie moderne Büroflächen mit hoher Flächeneffizienz!

Das Neubauprojekt mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von rund 40 Mio. € soll im 1. Quartal 2022 bezugsfertig sein.

Die Visualisierungen bieten wir Ihnen ebenfalls unter dem oben genannten Link zum Download an:

Bildrechte: Visualisierung 1 - 3: **berlinovo**/Supermarket Lab

Über berlinovo:

berlinovo entstand 2012 aus der 2006 gegründeten BIH Berliner Immobilien Holding GmbH und ihren Tochtergesellschaften. **berlinovo** ist eine Beteiligung des Landes Berlin. Im Bestand des Unternehmens befinden sich 200 Objekte, davon 1 Objekt im Ausland. Bundesweit managt **berlinovo** 23.400 Mieteinheiten mit einer Gesamtfläche von 2,40 Mio. m² Mietfläche und einer Jahressollmiete von über 242,0 Mio. €. Darunter befinden sich rund 15.200 Wohnungen, 6.500 möblierte Apartments und 1.700 Gewerbeeinheiten (Stand 31.12.2019).

berlinovo beschäftigt rund 325 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.