

## Studierendenapartments! Neubau!

### Walter-Friedländer-Straße 7 in 10249 Berlin-Pankow

Einzel- und Doppelapartments sowie WG-Zimmer ab 400 € alles inklusive\*!



#### Ausstattung

Die modernen und gemütlichen Apartments sind jeweils komplett mit Bett, Schreibtisch, Einbauschränken, einer Pantryküche mit Ceranfeld, Spüle und Kühlschrank sowie jeweils mit Bad inkl. Dusche, bezugsfertig ausgestattet.

Für die Gründung einer kleinen Studentengruppe eignen sich besonders die großen Apartments die für zwei oder drei Studierende als WG genutzt werden können.

Im Erdgeschoss steht den Mieter\*innen eine Waschlounge mit Sitzecke zur Verfügung. Die großzügige Dachterrasse lädt zum Lernen und Verweilen über den Dächern von Berlin ein.

Die Tischtennisplatten und Trainingsgeräte im Außenbereich runden das Angebot an Gemeinschaftseinrichtungen ab. Überdachte Fahrradstellplätze sind in ausreichender Anzahl vorhanden.

#### Unser Service

Alles drin Mieten inkl. Nebenkosten\* und Strom. Keine Abrechnungen nach Mietende.


Auf Wunsch können Sie folgende zusätzlichen Leistungen über externe Anbieter kostenpflichtig nutzen:  
- IP-TV und Internet  
- Waschsalon (Waschmaschinen und Trockner)


Der Hausmeister ist zu den Öffnungszeiten vor Ort. Er hilft Ihnen gern bei allen Fragen rund um Ihr möbliertes Apartment. Einzüge sind nach Absprache zu jeder Tages- und Nachtzeit über einen Schlüsseltresor umsetzbar.

Zusätzliche Informationen finden Sie im Foyer des Apartmenthauses.

#### Lage

Das Apartmenthaus befindet sich im Ortsteil Prenzlauer Berg. Zu Fuß erreicht man in nur wenigen Minuten den S-Bahnhof Landsberger Allee.

 S8, S41, S42, S47, S85

 M4, M5, M6, M8, M10

Mit der Ring- und der Straßenbahn sowie zahlreichen Bus- und S-Bahnlinien können die Bewohner schnell in die City und andere Stadtbezirke sowie Hochschulen und Universitäten erreichen.

Zu Fuß gelangt man innerhalb von rund 15 Minuten den Volkspark Friedrichshain.

Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleister, Restaurants sowie Freizeiteinrichtungen sind fußläufig in der Umgebung erreichbar.

**HERZLICH WILLKOMMEN!**

Beratung und Vermietung durch

Berlinovo Grundstücksentwicklungs GmbH · Hallesches Ufer 74-76 · 10963 Berlin

Tel.: + 49 30 263 97 828-555 · Fax: + 49 30 263 97 828-199 · E-Mail: [vermietung@bgg-berlin.com](mailto:vermietung@bgg-berlin.com) · [www.bgg-berlin.com](http://www.bgg-berlin.com)

\* \*Nebenkosten gem. 2. BetrKV sowie Stromkosten in der Gesamtmiete enthalten. Internet sowie Rundfunkgebühren nicht enthalten

Sehr geehrte Mietinteressentin,  
sehr geehrter Mietinteressent,

## **Das Apartmenthaus Walter-Friedländer-Straße 7, 10249 Berlin Pankow wird voraussichtlich im November 2022 fertiggestellt.**

Unsere Apartments im Studentenhaus in der **Walter-Friedländer-Straße 7, 10249 Berlin Pankow** werden ausschließlich an Vollzeitstudierende, welche an einer Berliner oder Potsdamer Universität studieren bzw. zeitnah studieren werden, vermietet.

### **Nachfolgend erhalten Sie weitere Informationen zu Ihrer Anfrage:**

- **1-Zimmer-Apartment** (ca. 17 m<sup>2</sup>): **ab 490,00 €/mtl. je Apartment** (für 1 Person) inklusive aller Nebenkosten (Strom, Heizung, Warmwasser)
- **2-Zimmer-Apartment** (ca. 34 - 43m<sup>2</sup>): **ab 440,00 €/mtl. je Zimmer** monatlich (für max. 2 Personen) inklusive aller Nebenkosten (Strom, Heizung, Warmwasser)
- **3-Zimmer-Apartment** (ca. 60 m<sup>2</sup>): **ab 400,00 €/mtl. je Zimmer** (max. 1 Person je Zimmer) inklusive aller Nebenkosten (Strom, Heizung, Warmwasser)
- Wir erheben eine einmalige **Endreinigungspauschale** für ein 1-Zimmer-Apartment in Höhe von 85,- € und für ein Zimmer innerhalb einer WG in Höhe 40,00 €.
- Die erste Miete ist gemeinsam mit der Kaution und der Endreinigungspauschale per Banküberweisung (Überweisungsbeleg erforderlich) bis zur Übergabe, spätestens jedoch bis zum Mietbeginn, zu zahlen.
- Die Anmietung kann nur mit Zahlung einer Kaution (zwei Monatsmieten) und/oder Hinterlegung einer freiwilligen Bürgschaft abgeschlossen werden. Der Bürge muss in Deutschland wohnen und arbeiten. Vom Bürgen sind der Personalausweis und der letzte, aktuelle Einkommensnachweis vorzulegen.
- Im Objekt befindet sich ein Waschcenter mit Waschmaschinen und Wäschetrocknern sowie Waschmittel. Die Gebühr für die Nutzung der Waschgeräte kann über eine App bargeldlos entrichtet werden.
- Für die Apartments in der Walter-Friedländer-Straße 7, 10249 Berlin schließen wir befristete Mietverträge mit einer festen Vertragslaufzeit von max. 42 Monaten für Bachelor-/Erststudierende sowie max. 24 Monate für Master. Es wird jedoch ein Kündigungsrecht für Mieter, mit einer Frist von zwei Monaten zum Monatsende vereinbart.

### **Für einen Mietvertragsabschluss sind folgende Unterlagen vorzulegen:**

1. Interessentenbogen
2. Aktuelle Immatrikulationsbescheinigung bzw. Nachweis über die Studienanmeldung
3. Personalausweis oder Pass (Visum/Aufenthaltstitel)
4. Einkommensnachweis und/oder Bürgschaft.

Beachten Sie bitte, dass unsere Apartments in der Walter-Friedländer-Straße 7, 10249 Berlin Pankow ohne Hausrat (kein Fernseher, Besteck, Geschirr, Staubsauger, Kaffeemaschine, Bettzeug) ausgestattet sind.

Da sich die Verfügbarkeit täglich ändert, sind alle Informationen unverbindlich.