

Pressemitteilung

Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH

Berlin, 03.03.2022

168 Wohnplätze für Anwärterinnen und Anwärter des Polizei- und Feuerwehrdienstes fertig: Projekt des 100-Tage-Programms des Berliner Senats erfolgreich umgesetzt

berlinovo übergibt nach neun Monaten Bauzeit symbolisch den Schlüssel an die Polizeipräsidentin, Dr. Barbara Slowik.

Der Geschäftsführer der **berlinovo** Alf Aleithe hat heute im Beisein der Regierenden Bürgermeisterin, Franziska Giffey und dem Staatssekretär für Inneres, Torsten Akmann, der Polizeipräsidentin Dr. Barbara Slowik symbolisch den Schlüssel für das Apartmentgebäude für Anwärterinnen und Anwärter des Polizei- und Feuerwehrdienstes übergeben.

Die Berlinovo hat in nur rund neun Monaten Bauzeit ein wirtschaftlich geplantes, modernes und nachhaltiges Apartmentgebäude auf einem Teilgrundstück der Polizei-liegenschaft (Polizeiakademie) in der Pionierstraße 20 in Spandau errichtet. Auf dem rund 4.200 m² großen Grundstück errichtete das Unternehmen ein dreigeschossiges Gebäude mit 100 Einzelapartments und 34 Doppelapartments für 168 Anwärterinnen und Anwärter des Polizei- und Feuerwehrdienstes in direkter Nähe zu ihrer Ausbildungsstätte. Die modernen und funktionell eingerichteten Apartments werden zu einem Preis von 340 Euro brutto warm pro Platz vermietet.

Das Bauprojekt konnte trotz Pandemie termingerecht und im geplanten Budgetrahmen fertiggestellt werden und erfüllt die Anforderungen der Energieeffizienzklasse BEG 55. Das Gesamtinvestitionsvolumen umfasst rd. 13 Mio. €.

Bezahlbares Wohnen für Mitarbeitende von Berliner Landesgesellschaften und Verwaltungen stellt in Zeiten des Fachkräftemangels einen wichtigen Wettbewerbsvorteil dar. Als spezialisierter Kooperationspartner für das Land Berlin wird die **berlinovo** durch zielgerichtete Neubauprojekte und Umwidmungen in den eigenen Beständen diese Angebote ausweiten. Das Projekt in der Pionierstraße ist der Auftakt vieler weiterer Projekte für das Beschäftigtenwohnen.

Alf Aleithe, Geschäftsführer der **berlinovo**: „Unser Dank gilt allen Projektbeteiligten, die mit großem Engagement und Einsatz dazu beigetragen haben, dieses Projekt in einer Bauzeit von nur 9 Monaten zu realisieren. Als städtisches Unternehmen gehört es zu unserem Auftrag, Lösungsansätze auf die aktuellen personal-, wohnungs- und mietenpolitischen Fragestellungen in Berlin zu erarbeiten. Unser Fokus im Bestands- und Neugeschäft liegt zukünftig neben dem Studierendenwohnen auf dem Segment „Beschäftigtenwohnen“ für Berliner Landesunternehmen, die öffentliche Verwaltung sowie deren Kooperations-partner. Unser Ziel ist es, neben den 6.000 Wohnplätzen für Studierende bis 2025 auch über 2.000 Einheiten im Segment Beschäftigtenwohnen zu errichten.“

Franziska Giffey, Regierende Bürgermeisterin von Berlin: „In einer Metropole wie Berlin ist die Verfügbarkeit von attraktivem und bezahlbarem Wohnraum ein wichtiger Aspekt bei der Gewinnung und Sicherung von Fachkräften. Um die Attraktivität des Landes als Arbeitgeber zu fördern, gehört es zu den Zielen des Senats, eine entsprechende Wohnungsfürsorge aufzubauen. Denn in wichtigen Berufsgruppen stammen eine große Zahl der Berufseinsteigerinnen und Berufseinsteiger aus anderen Bundesländern. Ich danke allen Beteiligten für die Fertigstellung und wünsche den Bewohnerinnen und Bewohnern eine gute Zukunft im neuen Zuhause.“

Iris Spranger; Senatorin für Inneres, Digitalisierung und Sport „Ich freue mich sehr, dass in kurzer Bauzeit ein attraktiver und günstiger Wohnraum für die Anwärterinnen und Anwärter des Polizeivollzugsdienstes und des Feuerwehrtechnisches Dienstes geschaffen wurde. Dieses Wohnungsangebot wird dringend gebraucht. Rund 35 Prozent der Einsteiger bei Polizei und Feuerwehr kommen aus anderen Bundesländern zu uns. Das zeigt auch, wie attraktiv die Ausbildung in diesen Bereichen in Berlin ist.“

Dr. Barbara Slowik, Polizeipräsidentin von Berlin: „Die Nachwuchskräftegewinnung der Polizei Berlin bildet seit meinem Amtsantritt einen ganz besonderen Schwerpunkt meiner Arbeit. Die Bereitstellung moderner und kostengünstiger Apartments in unmittelbarer Nähe zur Ausbildungsstätte lag mir dabei besonders am Herzen. Kostengünstiges Wohnen ist ein weiterer, wichtiger Meilenstein, um eine Ausbildung bei der Polizei Berlin noch attraktiver zu machen. Mein besonderer Dank gilt allen, die daran intensiv mitgearbeitet haben, vor allem auch den Mitarbeitenden der Wohnungsfürsorge der Polizei Berlin, die durch ihre Unterstützung unseren erfolgreichen Bewerberinnen und Bewerbern einen sorgenfreien Start ins Berufsleben ermöglichen.“

Bilder von der Schlüsselübergabe In der Pionierstraße 20 finden Sie beigefügt.

Auf dem Foto 1 befinden sich von links nach rechts: Alf Aleithe, Geschäftsführer der **berlinovo**; Silke Andresen-Kienz, Geschäftsführerin der **berlinovo**; Dr. Barbara Slowik, Polizeipräsidentin von Berlin

Auf dem Foto 2 befinden sich von links nach rechts: Franziska Giffey, Regierende Bürgermeisterin von Berlin; Alf Aleithe, Geschäftsführer der **berlinovo**; Silke Adresen-

Kienz, Geschäftsführerin der **berlinovo**; Dr. Barbara Slowik, Polizeipräsidentin von Berlin; Torsten Akmann, Staatssekretär der Senatsverwaltung für Inneres, Digitalisierung und Sport

Über **berlinovo**:

berlinovo entstand 2012 aus der 2006 gegründeten BIH Berliner Immobilien Holding GmbH und ihren Tochtergesellschaften. **berlinovo** ist eine Beteiligung des Landes Berlin. Im Bestand des Unternehmens befinden sich 171 Objekte. Bundesweit managt berlinovo 28.900 Mieteinheiten mit einer Gesamtfläche von 2,44 Mio. m² Mietfläche und einer Jahressollmiete von 250 Mio. €. Darunter befinden sich rund 19.300 Wohnungen, 8.000 Apartments und 1.600 Gewerbeeinheiten (Stand 01.01.2022).

berlinovo beschäftigt rund 385 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.