

Ostendstraße 19 in Berlin-Treptow-Köpenick



(Bildnachweis: studio 3D)

Projektinformationen:

Allgemeines:

- Forward Funding Deal (Asset Deal)
- Verkäufer:
bpd bouwfonds property development
- Baubeginn: 04/2022
- Baufertigstellung: I. Quartal 2024
- Nutzung: studentisches Wohnen / Hauptstadtfunktion

Einrichtung:

- Waschsalon mit Waschmaschinen und Trockner
- Fahrradstellplätze
- Zwei Dachterrassen und jeweils ein Gemeinschaftsbalkon pro Etage
- Außenbereich zum Verweilen
- IP-TV/Internet über externen Anbieter

Kenngößen:

- Grundstücksgröße: 5.353 m²
- BGF: ca. 12.823 m²
- WFL: ca. 7.880 m²
- Anzahl Wohnplätze: 453
- Anzahl Apartments: 445 (rd. 16 m² bzw. rd. 19 m²) davon 8x rollstuhlgerecht (rd. 39 m²)
- Mietpreis: 390 €/Platz brutto warm (Stud.) bzw. 490 €/Platz (Hauptstadtfunkt.)

Lage:

- in fußläufiger Entfernung zum Campus Wilhelminenhof der HTW
- sehr gute Anbindung an den ÖPNV
- diverse Freizeiteinrichtungen, Erholungsstätten, Gastronomie etc. fußläufig erreichbar

Bauweise:

- Modulbauweise („Lechner Cubes“)
- Optimierte Produktionsprozesse
- Werkseitige Fertigung zu optimalen Baubedingungen und gesicherten Materiallieferketten
- Geringere Lärmbelästigung und Staubbelastung vor Ort während der Bauphase
- BEG-Effizienzhausstandard 55