

Plönzeile 27/29 in Berlin-Treptow-Köpenick



(Bildnachweis: Studentkompanie Projektentwicklung GmbH)

Projektinformationen:

Allgemeines:

- Forward Funding Deal (Share Deal)
- Verkäufer:
Studentkompanie Projektentwicklung GmbH
- Baubeginn: 11/2019
- Baufertigstellung: 05/2022
- Nutzung: studentisches Wohnen / Hauptstadtfunktion

Kenngößen:

- Grundstücksgröße: 2.516 m²
- BGF: ca. 6.130 m²
- WFL: ca. 5.720 m²
- Anzahl Wohnplätze: 216
- Anzahl Apartments: 216 (rd. 16 m² bzw. rd. 25 m²)
- Mietpreis: 390 €/Platz brutto warm (Stud.) bzw. 21 Apartments für 580 €/Platz (Hauptstadtfunkt.)

Einrichtung:

- Learning Lounge
- Waschsalon mit Waschmaschinen und Trockner
- Fahrradstellplätze
- Gemeinschaftsraum mit Küche und Sitzecke
- Fitnessraum
- Außenbereich zum Verweilen
- IP-TV/Internet über externen Anbieter

Lage:

- in fußläufiger Entfernung zum Campus Wilhelminenhof der HTW
- sehr gute Anbindung an den ÖPNV
- diverse Freizeiteinrichtungen, Erholungsstätten, Gastronomie etc. fußläufig erreichbar

Bauweise:

- Konventionelle Bauweise
- BEG-Effizienzhausstandard 55