



Studentenapartments Gotthardstraße 96, 13403 Berlin

Flexible Lösungen für unterschiedliche Ansprüche



Ausstattung

In unserem modernen Gebäude bieten wir 8 verschiedene Apartmenttypen auf 5 Stockwerken an. Die zeitgemäß eingerichteten 1- und 2-Zimmer-Apartments mit einer Wohnfläche von 18 bis 38 m² sind mit neuen Möbeln, einer Schlafcouch, einer eigenen Kochnische sowie einem Bad mit Dusche ausgestattet. Der Zugang für das Internet ist über ein Ethernet-Kabel gegeben. Die großzügige Gemeinschaftsfläche im Erdgeschoss kann als Treffpunkt für Studium sowie für das Knüpfen sozialer Kontakte genutzt werden. Fahrräder können in der Fahrradgarage untergestellt werden.

Unser Service

Waschcenter mit Waschmaschinen und Trockner über Kartenzahlung.

Auf Wunsch können Sie zusätzlich nutzen:

- Fahrradstellplätze
- IP-TV und Internet über einen externen Anbieter (kostenpflichtig)

Der Hausmeister ist zu den Öffnungszeiten vor Ort. Er hilft Ihnen gern bei allen Fragen rund um Ihr möbliertes Apartment. Alle Informationen hierzu finden Sie im Apartmenthaus.

Lage

Sehr gute Verkehrsanbindung: U6, U8, S25, Buslinien X21, M21, 221, 122, 128 zum Flughafen Tegel (vom Kurt-Schumacher-Platz ca. 500 m), Buslinien 128, 125 (vom Kapweg ca. 60 m).

Gute Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten: ganz in der Nähe liegt das Einkaufszentrum Clou mit zahlreichen Geschäften und Dienstleistern. In unmittelbarer Nähe befinden sich Grün- und Erholungsgebiete.

* Betriebs- und Nebenkosten wie Heizung, Wasser und Strom bereits enthalten, zzgl. einmalige Endreinigungspauschale (Einzelapartment: 85 €; Doppelapartment: 95 €)

HERZLICH WILLKOMMEN!

Beratung und Vermietung durch

Berlinovo Grundstücksentwicklungs GmbH · Hallesches Ufer 74-76 · 10963 Berlin

Tel.: + 49 30 263 97 828-555 · Fax: + 49 30 263 97 828-199 · E-Mail: vermietung@bgg-berlin.com · www.bgg-berlin.com

Sehr geehrte Mietinteressentin,
sehr geehrter Mietinteressent,

vielen Dank für Ihr Interesse an den Apartments der Berlinovo Grundstücksentwicklungs GmbH.

Unsere Apartments im Studentenhaus in der **Gotthardstraße 96, 13403 Berlin** werden **ausschließlich an Vollzeitstudierende, welche an einer Berliner Universität studieren bzw. zeitnah studieren werden, vermietet.**

Anbei erhalten Sie alle Informationen zu Ihrer Anfrage:

- **1-Zimmer-Apartment (ca. 16 m²): ab 440,- € monatlich (max. 1 Person) inklusive aller Nebenkosten (Strom, Heizung, Warmwasser)**
- **2-Zimmer-Apartment (ca. 32 m²): ab 820,- € monatlich (max. 2 Personen) inklusive aller Nebenkosten (Strom, Heizung, Warmwasser)**
- **Für Besichtigungen vereinbaren Sie bitte einen Termin mit dem Hausmeister unter 0172-3092431.**
- **Wir erheben eine einmalige Endreinigungspauschale für ein 1-Zimmer-Apartment in Höhe von 85,- € sowie für ein 2-Zimmer-Apartment in Höhe von 95,- €.**
- **Bei Vertragsabschluss** ist die **erste Miete** gemeinsam mit der **Kaution** und der **Endreinigungspauschale** per Banküberweisung (Überweisungsbeleg erforderlich), bis spätestens zur Übergabe **zu zahlen**.
- Die Anmietung kann nur mit **Zahlung einer Kaution (zwei Monatsmieten) oder** Hinterlegung einer freiwilligen **Bürgschaft** abgeschlossen werden. Der Bürge muss in Deutschland wohnen und arbeiten. Vom Bürgen sind der Personalausweis und der letzte, aktuelle Einkommensnachweis vorzulegen.
- In allen Apartmenthäusern befindet sich ein **Waschcenter** mit Waschmaschinen und Wäschetrocknern sowie Waschmittel. Die Gebühr für die Nutzung der Waschgeräte kann **per App** entrichtet werden.
Wichtig: Gemäß Zweckentfremdungsverbot erfolgt keine touristische Vermietung.
- Für die Apartments in der Gotthardstraße 96,13403 Berlin schließen wir **befristete Mietverträge** mit einer Vertragslaufzeit von max. **42 Monaten für Bachelor-/Erststudierende** sowie von max. **24 Monaten für Masterstudierende**. Es wird ein **Sonderkündigungsrecht** mit einer Frist von **zwei Monaten** zum Monatsende vereinbart.
Für einen Mietvertragsabschluss sind folgende Unterlagen vorzulegen:
 1. **beigefügter Interessentenbogen,**
 2. **aktuelle Immatrikulationsbescheinigung bzw. Nachweis über die Studienanmeldung an einer Berliner Universität,**
 3. **Personalausweis oder Pass (Visum/Aufenthaltstitel sofern notwendig),**
 4. **Einkommensnachweis oder Bürgschaft.**

Beachten Sie bitte, dass unsere Apartments in der Gotthardstraße **ohne Hausrat** (Fernseher, Besteck, Geschirr, Staubsauger, Kaffeemaschine, Bettzeug) ausgestattet sind.

Da sich die Verfügbarkeit täglich ändert, sind alle Informationen unverbindlich.