



Studentenapartments Storkower Straße 205A, 10369 Berlin

Moderne Apartments mit optimaler Verkehrsanbindung



Ausstattung

Das Apartmenthaus wurde 2017 in Hybrid-Bauweise aus Holz und Stahlbeton neu gebaut. Die modernen und gemütlichen 16 m² großen 1-Zimmer-Apartments sind mit einem Bett, Schreibtisch, einem Schrank, einer Pantryküche mit Ceranfeld, Spüle und Kühlschrank sowie einem Bad mit Dusche ausgestattet.

Als wohnlicher Akzent wurde eine fassadenbegleitende Holz Sitzbank unterhalb des Fensters eingearbeitet. Ähnlich ausgestattet sind die 2-Zimmer-Apartments, in denen zwei Personen eine WG gründen können. Im Erdgeschoss steht Ihnen die „Learning Lounge“ mit einer angeschlossenen Terrasse zur Verfügung.

Unser Service

Waschcenter mit Waschmaschinen und Trockner über Kartenzahlung.

Auf Wunsch können Sie zusätzlich nutzen:

- Fahrradstellplätze
- IP-TV und Internet über einen externen Anbieter (kostenpflichtig)

Der Hausmeister ist zu den Öffnungszeiten vor Ort. Er hilft Ihnen gern bei allen Fragen rund um Ihr möbliertes Apartment. Alle Informationen hierzu finden Sie im Apartmenthaus.

Lage

Sehr gute Verkehrsanbindung: S41, S42, S9, S8.

Gute Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten: ganz in der Nähe liegt das Einkaufszentrum Ring-Center mit zahlreichen Geschäften, Dienstleistern und Restaurants.

Im Volkspark Friedrichshain, Volkspark Prenzlauer Berg oder Fennpfuhlpark kann man u.a. Joggen und Beach-Volleyball spielen.

* Betriebs- und Nebenkosten wie Heizung, Wasser und Strom bereits enthalten, zzgl. einmalige Endreinigungspauschale (Einzelapartment: 85 €; Doppelapartment: 95 €)

HERZLICH WILLKOMMEN!

Beratung und Vermietung durch

Berlinovo Grundstücksentwicklungs GmbH · Hallesches Ufer 74–76 · 10963 Berlin

Tel.: + 49 30 263 97 828-555 · Fax: + 49 30 263 97 828-199 · E-Mail: vermietung@bgg-berlin.com · www.bgg-berlin.com

Sehr geehrte Mietinteressentin,
sehr geehrter Mietinteressent,

vielen Dank für Ihr Interesse an den Apartments der Berlinovo Grundstücksentwicklungs GmbH.

Unsere Apartments im Studentenhaus in der **Storkower Straße 205 A, 10369 Berlin** werden **ausschließlich an Vollzeitstudierende, welche an einer Berliner Universität studieren bzw. zeitnah studieren werden, vermietet.**

Anbei erhalten Sie alle Informationen zu Ihrer Anfrage:

- **1-Zimmer-Apartment (ca. 16 m²): ab 440,- € monatlich (max. 1 Person) inklusive aller Nebenkosten (Strom, Heizung, Warmwasser)**
- **2-Zimmer-Apartment (ca. 32 m²): ab 800,- € monatlich (max. 2 Personen) inklusive aller Nebenkosten (Strom, Heizung, Warmwasser)**
- **Für Besichtigungen vereinbaren Sie bitte einen Termin mit dem Hausmeister unter 0172-3092426.**
- **Wir erheben eine einmalige Endreinigungspauschale für ein 1-Zimmer-Apartment in Höhe von 85,- € sowie für ein 2-Zimmer-Apartment in Höhe von 95,- €.**
- **Mit Vertragsabschluss ist die erste Miete gemeinsam mit der Kautions- und der Endreinigungspauschale, fällig und per Banküberweisung (Überweisungsbeleg erforderlich) spätestens bis zur Übergabe zu zahlen.**
- Die Anmietung kann nur mit **Zahlung einer Kautions- (zwei Monatsmieten) oder** Hinterlegung einer freiwilligen **Bürgschaft** abgeschlossen werden. Der Bürge muss in Deutschland wohnen und arbeiten. Vom Bürgen sind der Personalausweis und der letzte, aktuelle Einkommensnachweis vorzulegen.
- In allen Apartmenthäusern befindet sich ein **Waschcenter** mit Waschmaschinen und Wäschetrocknern sowie Waschmittel. Die Gebühr für die Benutzung der Waschgeräte kann mit **EC/Maestro-Karte bzw. via App** entrichtet werden.
Wichtig: Gemäß Zweckentfremdungsverbot erfolgt keine touristische Vermietung.
- Für die Apartments in der Storkower Straße 205 A, 10369 Berlin schließen wir **befristete Mietverträge** mit einer Vertragslaufzeit von max. **42 Monaten für Bachelor-/Erststudierende** sowie max. **24 Monaten für Masterstudierende**. Es wird ein **Sonderkündigungsrecht** mit einer Frist von **zwei Monaten** zum Monatsende vereinbart.
Für einen Mietvertragsabschluss sind folgende Unterlagen vorzulegen:
 1. **Interessentenbogen,**
 2. **aktuelle Immatrikulationsbescheinigung bzw. Nachweis über die Studienanmeldung an einer Berliner Universität,**
 3. **Personalausweis oder Pass (Visum / Aufenthaltstitel sofern notwendig),**
 4. **Einkommensnachweis oder Bürgschaft.**Beachten Sie bitte, dass unsere Apartments in der Storkower Straße **ohne Hausrat** (Fernseher, Besteck, Geschirr, Staubsauger, Kaffeemaschine, Bettzeug) ausgestattet sind.

Da sich die Verfügbarkeit täglich ändert, sind alle Informationen unverbindlich.