



## Studierendenapartments! Neubau!

### Brückenstr. 12-13 in 12439 Berlin Treptow-Köpenick - Nahe HTW!

Einzel- und Doppelapartments sowie WG-Zimmer ab 400 € alles inklusive\*!



Einrichtungsbeispiele, Vermietung ohne Deko

#### Ausstattung

Das Apartmenthaus für Studierende wurde im 4. Quartal 2022 fertiggestellt.

Die modernen und gemütlichen Apartments für 1, 2, 3 oder 5 Personen sind jeweils komplett mit Bett, Schreibtisch, Einbauschränken, Pantryküche inkl. Ceranfeld, Spüle und Kühlschrank sowie jeweils mit Bad inkl. Dusche, bezugsfertig ausgestattet.

Für die Gründung einer kleinen Studentengruppe eignen sich besonders die großen Apartments die für zwei, drei oder fünf Personen als WG genutzt werden können.

Im Foyer sowie auf den Etagen 2 und 4 laden komfortable Sitzecken zur Kommunikation und zum Gedankenaustausch ein. Die Dachterrasse sowie der Außenbereich im Hof sind als Treffpunkt und Erholungsflächen für die Studierenden gestaltet.

#### Unser Service

Alles drin Mieten inkl. Nebenkosten\* und Strom. Keine Abrechnungen nach Mietende.

Einzug zu jeder Tages und Nachtzeit nach Absprache mit unserem Hausmeister über den Schlüsseltresor möglich. Waschcenter mit Waschmaschinen und Trockner über App oder Kartenzahlung.

Auf Wunsch können Sie zusätzlich nutzen:

- Fahrradstellplätze (kostenlos)
- IP-TV und Internet über externen Anbieter - Hotzone - buchbar (kostenpflichtig)

Der Hausmeister ist zu den im Objekt genannten Öffnungszeiten vor Ort. Er hilft Ihnen gern bei allen Fragen rund um Ihr möbliertes Apartment.

Zusätzliche Informationen finden Sie im Foyer des Apartmenthauses.

#### Lage

Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleister, Restaurants sowie Freizeiteinrichtungen sind fußläufig in der nahen Umgebung erreichbar.

Das Apartmenthaus befindet sich im Ortsteil Niederschöneweide im Bezirk Treptow-Köpenick.

Bis zum S-Bahnhof Schöneweide sind es nur ca. 300 m. Von dort gelangt man mit der S8, S9, S45, S46, S47 und mehreren Straßenbahn- und Buslinien bequem und schnell in die City oder andere Stadtbezirke.

Direkt vor dem Haus befindet sich eine Tram-Haltestelle (Linien 21, 27, 37, 60, 67).

Fahrtzeit zur HTW Berlin ca. 9 min (Tram 60/67).