

Sehr geehrte Mietinteressentin,
sehr geehrter Mietinteressent,

vielen Dank für Ihr Interesse an den Apartments der Berlinovo Grundstücksentwicklungs GmbH.

Unsere Apartments im Studentenhaus in der **Friedenhorster Straße 10-11, 10319 Berlin** werden **ausschließlich an Vollzeitstudierende, welche an einer Berliner Universität studieren bzw. zeitnah studieren werden, vermietet.**

Anbei erhalten Sie alle Informationen zu Ihrer Anfrage:

- **1-Zimmer-Apartment (ca. 16 m²): ab 440,- € monatlich (max. 1 Person) inklusive aller Nebenkosten (Strom, Heizung, Warmwasser)**
- **2-Zimmer-Apartment (ca. 32 m²): ab 780,- € monatlich (max. 2 Personen) inklusive aller Nebenkosten (Strom, Heizung, Warmwasser)**
- **Für Besichtigungen vereinbaren Sie bitte einen Termin mit dem Hausmeister unter 0172-3092426.**
- **Wir erheben eine einmalige Endreinigungspauschale für ein 1-Zimmer-Apartment in Höhe von 85,- € sowie für ein 2-Zimmer-Apartment in Höhe von 95,- €.**
- Bei Vertragsabschluss ist die erste Miete gemeinsam mit der Kautions- und der Endreinigungspauschale per Kartenzahlung in unserem Vermietungsbüro oder per Banküberweisung (Überweisungsbeleg erforderlich) zu zahlen.
- Die Anmietung kann nur mit **Zahlung einer Kautions- (zwei Monatsmieten) oder** Hinterlegung einer freiwilligen **Bürgschaft** abgeschlossen werden. Der Bürge muss in Deutschland wohnen und arbeiten. Vom Bürgen sind der Personalausweis und der letzte, aktuelle Einkommensnachweis vorzulegen.
- In allen Apartmenthäusern befindet sich ein **Waschcenter** mit Waschmaschinen und Wäschetrocknern sowie Waschmittel. Die Gebühr für die Nutzung der Waschgeräte kann nur mit einer **EC/Maestro-Karte bzw. via App** entrichtet werden.

Wichtig: Gemäß Zweckentfremdungsverbot erfolgt keine touristische Vermietung.

- Für die Apartments in der Friedenhorster Straße 10-11, 10319 Berlin schließen wir befristete Mietverträge mit einer **Vertragslaufzeit von max. 42 Monaten** für Bachelor-/Erststudierende sowie von 24 Monaten für Masterstudierende. Es wird ein Sonderkündigungsrecht mit einer Frist von zwei Monaten zum Monatsende vereinbart.

Für einen Mietvertragsabschluss sind folgende Unterlagen vorzulegen:

1. beigefügter Interessentenbogen,
2. **aktuelle Immatrikulationsbescheinigung bzw. Nachweis über die Studienanmeldung an einer Berliner Universität,**
3. **Personalausweis oder Pass (Visum/Aufenthaltstitel sofern notwendig),**
4. **Einkommensnachweis oder Bürgschaft.**

Beachten Sie bitte, dass unsere Apartments in der Friedenhorster Straße **ohne Hausrat** (Fernseher, Besteck, Geschirr, Staubsauger, Kaffeemaschine, Bettzeug) ausgestattet sind.

Da sich die Verfügbarkeit täglich ändert, sind alle Informationen unverbindlich.