



## Studentenapartments Friedenhorster Straße 10, 10319 Berlin

Innovativ und nachhaltig in Berlin-Friedrichsfelde wohnen



### Ausstattung

Das Apartmenthaus wurde 2019 in Hybrid-Bauweise aus Holz und Stahlbeton errichtet.

Die modernen und gemütlichen 16 m<sup>2</sup> großen Apartments sind mit einem Bett, Schreibtisch und Einbauschränk, einer Pantryküche mit Ceranfeld, Spüle und Kühlschrank sowie einem Bad mit Dusche bezugsfertig ausgestattet. Als wohnlicher Akzent wurde eine fassadenbegleitende Holzbank unterhalb der Fenster eingearbeitet.

Ähnlich ausgestattet sind die 32 m<sup>2</sup> großen Apartments für zwei Personen, in denen auch eine WG gegründet werden kann.

Im Erdgeschoss steht den Mietern eine komfortable „Learning Lounge“ zur Verfügung.

### Unser Service

Waschcenter mit Waschmaschinen und Trockner über Kartenzahlung.

Auf Wunsch können Sie zusätzlich nutzen:

- Fahrradstellplätze
- IP-TV und Internet über einen externen Anbieter (kostenpflichtig)

Der Hausmeister ist zu den Öffnungszeiten vor Ort. Er hilft Ihnen gern bei allen Fragen rund um Ihr möbliertes Apartment.

Einzug zu jeder Tages- und Nachtzeit nach Absprache mit dem Hausmeister über Schlüsseltresor. Alle Informationen hierzu finden Sie im Apartmenthaus.

### Lage

Das Apartmenthaus liegt im Ortsteil Friedrichsfelde im Südosten Berlins. Bis zum U-Bahnhof Tierpark sind es nur 3 bis 5 Minuten Fußweg. Von dort gelangt man mit der U-Bahn (U 5) und mehreren Straßenbahn- und Buslinien bequem und schnell in die City oder in andere Stadtbezirke.

In der Nähe des Apartmenthauses befindet sich das Einkaufszentrum „Bärenschauenster“ mit vielen Shops, kleinen Restaurants und einer Post. Banken, eine Apotheke und ein Schwimmbad gibt es dort ebenfalls.

**Unser Tipp:** der Tierpark mit seiner Parkanlage und dem Barockschloss

\* Betriebs- und Nebenkosten wie Heizung, Wasser und Strom bereits enthalten, zzgl. einmalige Endreinigungspauschale (Einzelapartment: 85 €; Doppelapartment: 95 €)

**HERZLICH WILLKOMMEN!**

Beratung und Vermietung durch

Berlinovo Grundstücksentwicklungs GmbH · Hallesches Ufer 74–76 · 10963 Berlin

Tel.: + 49 30 263 97 828-555 · Fax: + 49 30 263 97 828-199 · E-Mail: vermietung@bgg-berlin.com · www.bgg-berlin.com

Sehr geehrte Mietinteressentin,  
sehr geehrter Mietinteressent,

vielen Dank für Ihr Interesse an den Apartments der Berlinovo Grundstücksentwicklungs GmbH.

Unsere Apartments im Studentenhaus in der **Friedenhorster Straße 10-11, 10319 Berlin** werden **ausschließlich an Vollzeitstudierende, welche an einer Berliner Universität studieren bzw. zeitnah studieren werden, vermietet.**

Anbei erhalten Sie alle Informationen zu Ihrer Anfrage:

- **1-Zimmer-Apartment (ca. 16 m<sup>2</sup>): ab 440,- € monatlich (max. 1 Person) inklusive aller Nebenkosten (Strom, Heizung, Warmwasser)**
- **2-Zimmer-Apartment (ca. 32 m<sup>2</sup>): ab 780,- € monatlich (max. 2 Personen) inklusive aller Nebenkosten (Strom, Heizung, Warmwasser)**
- **Für Besichtigungen vereinbaren Sie bitte einen Termin mit dem Hausmeister unter 0172-3092426.**
- **Wir erheben eine einmalige Endreinigungspauschale für ein 1-Zimmer-Apartment in Höhe von 85,- € sowie für ein 2-Zimmer-Apartment in Höhe von 95,- €.**
- Bei Vertragsabschluss ist die erste Miete gemeinsam mit der Kautions- und der Endreinigungspauschale per Kartenzahlung in unserem Vermietungsbüro oder per Banküberweisung (Überweisungsbeleg erforderlich) zu zahlen.
- Die Anmietung kann nur mit **Zahlung einer Kautions- (zwei Monatsmieten) oder** Hinterlegung einer freiwilligen **Bürgschaft** abgeschlossen werden. Der Bürge muss in Deutschland wohnen und arbeiten. Vom Bürgen sind der Personalausweis und der letzte, aktuelle Einkommensnachweis vorzulegen.
- In allen Apartmenthäusern befindet sich ein **Waschcenter** mit Waschmaschinen und Wäschetrocknern sowie Waschmittel. Die Gebühr für die Nutzung der Waschgeräte kann nur mit einer **EC/Maestro-Karte bzw. via App** entrichtet werden.

Wichtig: Gemäß Zweckentfremdungsverbot erfolgt keine touristische Vermietung.

- Für die Apartments in der Friedenhorster Straße 10-11, 10319 Berlin schließen wir befristete Mietverträge mit einer **Vertragslaufzeit von max. 42 Monaten** für Bachelor-/Erststudierende sowie von 24 Monaten für Masterstudierende. Es wird ein Sonderkündigungsrecht mit einer Frist von zwei Monaten zum Monatsende vereinbart.

**Für einen Mietvertragsabschluss sind folgende Unterlagen vorzulegen:**

1. **beigefügter Interessentenbogen,**
2. **aktuelle Immatrikulationsbescheinigung bzw. Nachweis über die Studienanmeldung an einer Berliner Universität,**
3. **Personalausweis oder Pass (Visum/Aufenthaltstitel sofern notwendig),**
4. **Einkommensnachweis oder Bürgschaft.**

Beachten Sie bitte, dass unsere Apartments in der Friedenhorster Straße **ohne Hausrat** (Fernseher, Besteck, Geschirr, Staubsauger, Kaffeemaschine, Bettzeug) ausgestattet sind.

Da sich die Verfügbarkeit täglich ändert, sind alle Informationen unverbindlich.