

Sehr geehrte Mietinteressentin,
sehr geehrter Mietinteressent,

vielen Dank für Ihr Interesse an den Apartments der Berlinovo Grundstücksentwicklungs GmbH.

Unsere Apartments im Studentenhaus in der **Gotthardstraße 96, 13403 Berlin** werden **ausschließlich an Vollzeitstudierende, welche an einer Berliner Universität studieren bzw. zeitnah studieren werden, vermietet.**

Anbei erhalten Sie alle Informationen zu Ihrer Anfrage:

- **1-Zimmer-Apartment (ca. 16 m²): ab 440,- € monatlich (max. 1 Person) inklusive aller Nebenkosten (Strom, Heizung, Warmwasser)**
- **2-Zimmer-Apartment (ca. 32 m²): ab 820,- € monatlich (max. 2 Personen) inklusive aller Nebenkosten (Strom, Heizung, Warmwasser)**
- **Für Besichtigungen vereinbaren Sie bitte einen Termin mit dem Hausmeister unter 0172-3092431.**
- **Wir erheben eine einmalige Endreinigungspauschale für ein 1-Zimmer-Apartment in Höhe von 85,- € sowie für ein 2-Zimmer-Apartment in Höhe von 95,- €.**
- **Bei Vertragsabschluss** ist die **erste Miete** gemeinsam mit der **Kaution** und der **Endreinigungspauschale** per Banküberweisung (Überweisungsbeleg erforderlich), bis spätestens zur Übergabe **zu zahlen**.
- Die Anmietung kann nur mit **Zahlung einer Kaution (zwei Monatsmieten) oder** Hinterlegung einer freiwilligen **Bürgschaft** abgeschlossen werden. Der Bürge muss in Deutschland wohnen und arbeiten. Vom Bürgen sind der Personalausweis und der letzte, aktuelle Einkommensnachweis vorzulegen.
- In allen Apartmenthäusern befindet sich ein **Waschcenter** mit Waschmaschinen und Wäschetrocknern sowie Waschmittel. Die Gebühr für die Nutzung der Waschgeräte kann **per App** entrichtet werden.
Wichtig: Gemäß Zweckentfremdungsverbot erfolgt keine touristische Vermietung.
- Für die Apartments in der Gotthardstraße 96, 13403 Berlin schließen wir **befristete Mietverträge** mit einer Vertragslaufzeit von max. **42 Monaten für Bachelor-/Erststudierende** sowie von max. **24 Monaten für Masterstudierende**. Es wird ein **Sonderkündigungsrecht** mit einer Frist von **zwei Monaten** zum Monatsende vereinbart.
Für einen Mietvertragsabschluss sind folgende Unterlagen vorzulegen:
 1. **beigefügter Interessentenbogen,**
 2. **aktuelle Immatrikulationsbescheinigung bzw. Nachweis über die Studienanmeldung an einer Berliner Universität,**
 3. **Personalausweis oder Pass (Visum/Aufenthaltstitel sofern notwendig),**
 4. **Einkommensnachweis oder Bürgschaft.**

Beachten Sie bitte, dass unsere Apartments in der Gotthardstraße **ohne Hausrat** (Fernseher, Besteck, Geschirr, Staubsauger, Kaffeemaschine, Bettzeug) ausgestattet sind.

Da sich die Verfügbarkeit täglich ändert, sind alle Informationen unverbindlich.