



## Apartments Pionierstraße 20 in 13583 Berlin-Spandau

Apartmentwohnhaus mit 134 Apartments/168 Plätzen für Anwärter/Innen der Berliner Polizei, Feuerwehr oder andere Berliner Verwaltungen



Voraussichtliche  
Fertigstellung:  
März 2022

340,- Euro / Monat  
inkl. Nebenkosten\*



### Ausstattung

In enger Abstimmung mit der Senatsverwaltung für Inneres und Sport sowie der Polizei wurde eine effiziente Flächen- und Ausstattungsstruktur konzipiert, die auf die Bedürfnisse der Nachwuchskräfte eingeht. Die modernen und gemütlichen ca. 20 m<sup>2</sup> großen Einzel-Apartments sind mit einem Bett, Schreibtisch, Einbauschränk, einer Pantryküche mit Ceranfeld, Spüle und Kühlschrank sowie einem Bad mit Dusche, bezugsfertig ausgestattet. Ähnlich eingerichtet sind die ca. 40 m<sup>2</sup> großen Apartments für zwei Personen. Miete pro Einzelzimmer: 340 EUR\* Zimmermiete je Doppelapartment: 340 EUR\*

Im Erdgeschoss steht den Mieter\*innen eine komfortable „Learning Lounge“ zur Verfügung. Die Außenanlagen laden zum Verweilen ein (Tischtennis u.a.). Fahrradstellplätze sind in ausreichender Anzahl - tlw. überdacht - vorhanden.

### Unser Service

Als Kooperationspartner des Landes Berlin schafft die BGG optimale Wohnbedingungen für Nachwuchskräfte der Berliner Polizei, Feuerwehr und anderer Berliner Verwaltungen. Damit werden die jungen Menschen bei der Wohnraumsuche unterstützt und der Start ins Berufsleben erleichtert.

Auf Wunsch können Sie folgende zusätzlichen Leistungen über externe Anbieter kostenpflichtig nutzen:

- IP-TV und Internet
- Waschsalon (Waschmaschinen und Trockner)

Der Hausmeister ist zu den Öffnungszeiten vor Ort. Er hilft Ihnen gern bei allen Fragen rund um Ihr möbliertes Apartment. Einzüge sind nach Absprache zu jeder Tages- und Nachtzeit über einen Schlüsseltresor umsetzbar.

### Lage

Das Apartmenthaus befindet sich direkt neben dem Gelände des Fort- und Ausbildungszentrums der Berliner Polizei im Ortsteil Falkenhagener Feld des Stadtbezirks Spandau.

 134 mit Anschluss zu

 S3, S5, S9  U7  Reg.verkehr

 Fernverkehr

Mit dem Bus erreicht man in wenigen Minuten den Bahnhof Spandau. Der Nah- und Fernverkehr bietet bequeme, schnelle Verbindungen in die City und in andere Stadtbezirke an.

Einkaufsmöglichkeiten sind unweit des Grundstückes zu finden.

\* Betriebs- und Nebenkosten wie Heizung, Wasser und Strom bereits enthalten, zzgl. einmalige Endreinigungspauschale (Einzelapartment: 85 €; Doppelapartment: 40 € je Zimmer)

**HERZLICH WILLKOMMEN!**

Beratung und Vermietung durch

Berlinovo Grundstücksentwicklungs GmbH · Hallesches Ufer 74-76 · 10963 Berlin

Tel.: + 49 30 263 97 828-555 · Fax: + 49 30 263 97 828-199 · E-Mail: vermietung@bgg-berlin.com · www.bgg-berlin.com