

Sehr geehrte Mietinteressentin,
sehr geehrter Mietinteressent,

vielen Dank für Ihr Interesse an den Apartments der Berlinovo Grundstücksentwicklungs GmbH.

Unsere Apartments im Studentenhaus in der Pionierstraße 20, 13583 Berlin-Spandau werden **ausschließlich** an Auszubildende, Studierende oder Anwärterinnen und Anwärter der Berliner Polizei, Feuerwehr oder anderer Berliner Verwaltungen als Wohnraum vermietet.

Nachfolgend erhalten Sie weitere Informationen zu Ihrer Anfrage:

- 1-Zimmer-Apartment (ca. 20 m²): 340,- € monatlich (max. 1 Person) inklusive aller Nebenkosten (Strom, Heizung, Warmwasser)
- 1-Zimmer im Doppelapartment (ca. 40 m² Apartment insg.): 340,- € monatlich (max. 1 Person je Zimmer) inklusive aller Nebenkosten (Strom, Heizung, Warmwasser)
- Wir erheben eine einmalige Endreinigungspauschale für ein 1-Zimmer-Apartment in Höhe von 85,- € sowie für ein 1-Zimmer je Doppelapartment in Höhe von 40,- €.
- Bei Vertragsabschluss ist die erste Miete gemeinsam mit der Endreinigungspauschale per Kartenzahlung in unserem Vermietungsbüro oder per Banküberweisung (Überweisungsbeleg erforderlich) zu zahlen.
- Im Objekt befindet sich ein Waschcenter mit Waschmaschinen und Wäschetrocknern sowie Waschmittel. Die Gebühr für die Nutzung der Waschgeräte kann über eine App bargeldlos entrichtet werden.

Wichtig: Gemäß Zweckentfremdungsverbot erfolgt keine touristische Vermietung.

- Für die Apartments in der Pionierstraße 20, 13583 Berlin-Spandau schließen wir befristete Mietverträge mit einer Vertragslaufzeit von maximal 42 Monaten ab. Es wird ein Sonderkündigungsrecht für Mieter mit einer Frist von zwei Monaten zum Monatsende vereinbart.

Für einen Mietvertragsabschluss sind folgende Unterlagen vorzulegen:

1. Interessentenbogen
2. Nachweis über die Betriebszugehörigkeit bei der Berliner Polizei, Feuerwehr oder bei einer anderen Berliner Verwaltung
3. Personalausweis oder Pass

Beachten Sie bitte, dass unsere Apartments in der Pionierstraße 20 ohne Hausrat (Fernseher, Besteck, Geschirr, Staubsauger, Kaffeemaschine, Bettzeug) ausgestattet sind.

Da sich die Verfügbarkeit täglich ändert, sind alle Informationen unverbindlich.

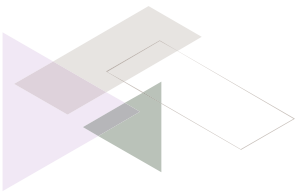


HERZLICH WILLKOMMEN!

Beratung und Vermietung durch

Berlinovo Grundstücksentwicklungs GmbH · Hallesches Ufer 74–76 · 10963 Berlin

Tel.: + 49 30 263 97 828-555 · Fax: + 49 30 263 97 828-199 · E-Mail: vermietung@bgg-berlin.com · www.bgg-berlin.com



Einzelapartment:



Flächenaufistung:

- Wohnbereich: ca. 16,00 m²
- Badezimmer: ca. 3,50 m²

Gesamtfläche ca. 19,50 m²

Doppelapartment:



Flächenaufistung:

- Schlafzimmer 1: ca. 11,37 m²
- Schlafzimmer 2: ca. 11,01 m²
- Küche/Wohnflur: ca. 14,20 m²
- Badezimmer: ca. 3,50 m²

Gesamtfläche ca. 40,10 m²



HERZLICH WILLKOMMEN!

Beratung und Vermietung durch

Berlinovo Grundstücksentwicklungs GmbH · Hallesches Ufer 74–76 · 10963 Berlin

Tel.: + 49 30 263 97 828-555 · Fax: + 49 30 263 97 828-199 · E-Mail: vermietung@bgg-berlin.com · www.bgg-berlin.com