

Sehr geehrte Mietinteressentin,  
sehr geehrter Mietinteressent,

## **Das Apartmenthaus Rhinstraße 59-79, 10315 Berlin Lichtenberg wird voraussichtlich im Dezember 2023 fertiggestellt.**

Unsere Apartments im Studentenhaus in der Rhinstr. 59-79, 10315 Berlin Lichtenberg werden ausschließlich an Vollzeitstudierende, welche an einer Berliner oder Potsdamer Universität studieren bzw. zeitnah studieren werden, vermietet.

### **Nachfolgend erhalten Sie weitere Informationen zu Ihrer Anfrage:**

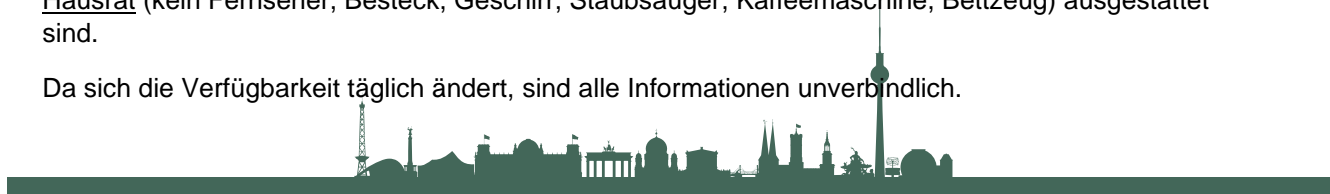
- **1-Zimmer-Apartment Typ 1** (ca. 20 m<sup>2</sup>): **ab 560,00 €/mtl. je Apartment** (für 1 Person) inklusive aller Nebenkosten (Strom, Heizung, Warmwasser)
- **1-Zimmer-Apartment Typ 2** (ca. 17 m<sup>2</sup>): **ab 540,00 €/mtl. je Apartment** (für 1 Person) inklusive aller Nebenkosten (Strom, Heizung, Warmwasser)
- **2-Zimmer-Apartment** (ca. 35 m<sup>2</sup>): **ab 450,00 €/mtl. je Zimmer** monatlich (für max. 2 Personen) inklusive aller Nebenkosten (Strom, Heizung, Warmwasser)
- Wir erheben eine einmalige **Endreinigungspauschale** für ein 1-Zimmer-Apartment in Höhe von **100,€** und für ein Zimmer in einem 2-Zimmer-Apartment in Höhe von **70,-€**.
- Die erste Miete ist gemeinsam mit der Kautions- und der Endreinigungspauschale per Banküberweisung (Überweisungsbeleg erforderlich) bis zur Übergabe, spätestens jedoch bis zum Mietbeginn, zu zahlen.
- Die Anmietung kann nur mit Zahlung einer Kautions- (zwei Monatsmieten) und/oder Hinterlegung einer freiwilligen Bürgschaft abgeschlossen werden. Der Bürge muss in Deutschland wohnen und arbeiten. Vom Bürgen sind der Personalausweis und der letzte, aktuelle Einkommensnachweis vorzulegen.
- Im Objekt befindet sich ein Waschcenter mit Waschmaschinen und Wäschetrocknern sowie Waschmittel. Die Gebühr für die Nutzung der Waschgeräte kann über eine App bargeldlos entrichtet werden.
- Für die Apartments in der Rhinstraße 59-79, 10315 Berlin Lichtenberg schließen wir befristete Mietverträge mit einer festen Vertragslaufzeit von max. 42 Monaten für Bachelor-/Erststudierende sowie max. 24 Monate für Master. Es wird jedoch ein Kündigungsrecht für Mieter, mit einer Frist von zwei Monaten zum Monatsende vereinbart.

### **Für einen Mietvertragsabschluss sind folgende Unterlagen vorzulegen:**

1. Interessentenbogen
2. Aktuelle Immatrikulationsbescheinigung bzw. Nachweis über die Studienanmeldung
3. Personalausweis oder Pass (Visum/Aufenthaltstitel)
4. Einkommensnachweis und/oder Bürgschaft.

Beachten Sie bitte, dass unsere Apartments in der Rhinstraße 59-79, 10315 Berlin Lichtenberg ohne Hausrat (kein Fernseher, Besteck, Geschirr, Staubsauger, Kaffeemaschine, Bettzeug) ausgestattet sind.

Da sich die Verfügbarkeit täglich ändert, sind alle Informationen unverbindlich.

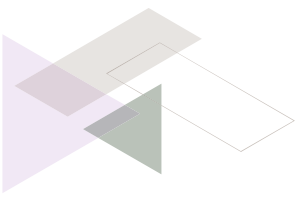


**HERZLICH WILLKOMMEN!**

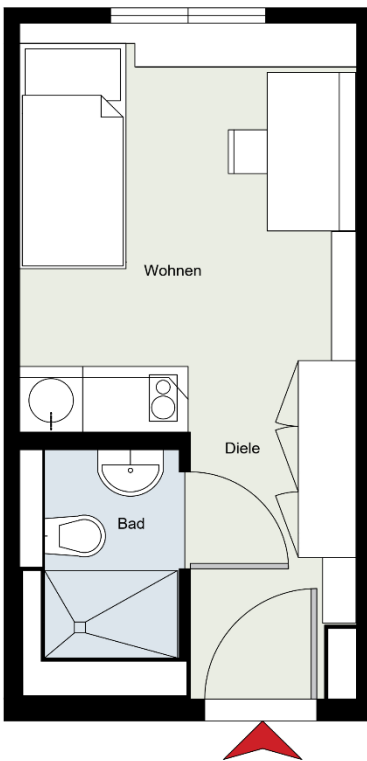
Beratung und Vermietung durch

**Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH** · Hallesches Ufer 74-76 · 10963 Berlin

Tel.: + 49 30 263 97 828-555 · Fax: + 49 30 263 97 828-199 · E-Mail: vermietung@bgg-berlin.com · www.berlinovo.de



## Einzelapartment Typ 1:



Einzelapartment zur exklusiven Alleinnutzung

<b>Gesamtfläche</b>	<b>ca. 17 m<sup>2</sup></b>
Wohnen	ca. 15 m <sup>2</sup>
Bad/Dusche	ca. 2 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete*</b>	<b>530,00 €/monatlich</b>
Kaution = 2x Gesamtmiete*	1.060,00 €
Endreinigungspauschale	100,00 €/einmalig
Mietdauer	min. 12 Monate max. 42 Monate

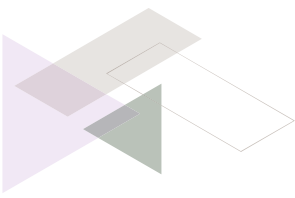


**HERZLICH WILLKOMMEN!**

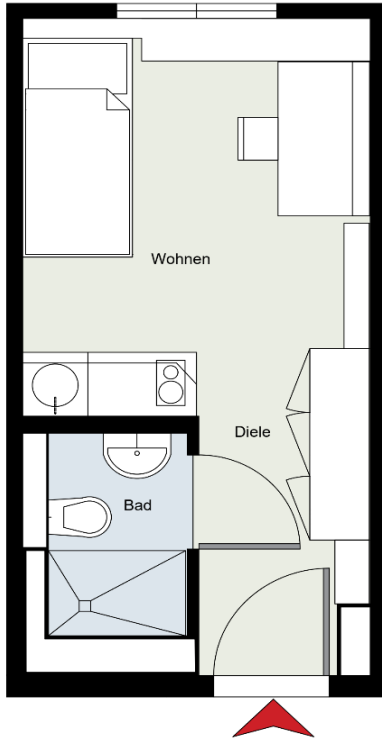
Beratung und Vermietung durch

Berlinovo Grundstücksentwicklungs GmbH · Hallesches Ufer 74-76 · 10963 Berlin

Tel.: + 49 30 263 97 828-555 · Fax: + 49 30 263 97 828-199 · E-Mail: vermietung@bgg-berlin.com · www.bgg-berlin.com



## Einzelapartment Typ 2:



Einzelapartment zur exklusiven Alleinnutzung

<b>Gesamtfläche</b>	<b>ca. 19 m<sup>2</sup></b>
Wohnen	ca. 17 m <sup>2</sup>
Bad/Dusche	ca. 2 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete*</b>	<b>560,00 €/monatlich</b>
Kautions = 2x Gesamtmiete*	1.120,00 €
Endreinigungspauschale	100,00 €/einmalig
Mietdauer	min. 12 Monate max. 42 Monate

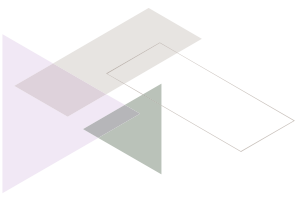


**HERZLICH WILLKOMMEN!**

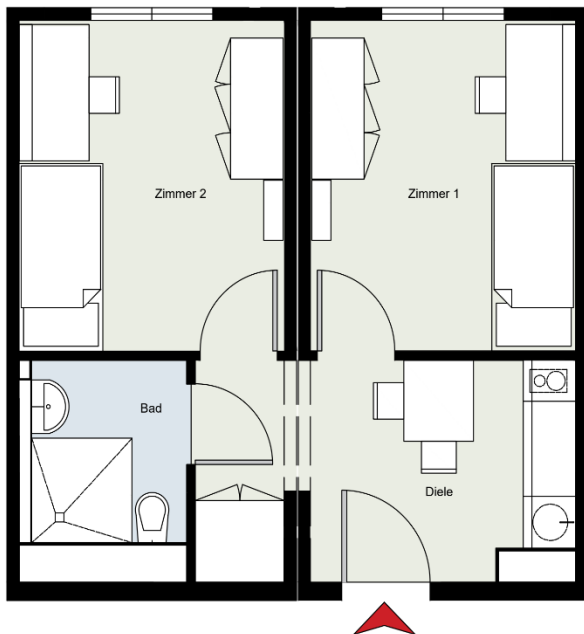
Beratung und Vermietung durch

**Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH** · Hallesches Ufer 74-76 · 10963 Berlin

Tel.: + 49 30 263 97 828-555 · Fax: + 49 30 263 97 828-199 · E-Mail: [vermietung@bgg-berlin.com](mailto:vermietung@bgg-berlin.com) · [www.berlinovo.de](http://www.berlinovo.de)



## Zimmer im Doppelapartment:



## Doppelapartment:

Doppelapartment zur Nutzung als WG mit Einzelzimmervermietung und gemeinsamer Nutzung von Bad und Küche

Gesamtfläche:	ca. 35 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	ca. 11 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	ca. 11 m <sup>2</sup>
Bad/Dusche	ca. 4 m <sup>2</sup>
Küche/Wohnen	ca. 9 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete* Zi 1</b>	<b>450,00 €/mtl.</b>
<b>Gesamtmiete* Zi 2</b>	<b>450,00 €/mtl.</b>
Kautions = 2x Gesamtmiete je Zimmer	900,00 €
Endreinigungspauschale je Zimmer	70,00 €/einmalig
Mietdauer	min. 12 Monate max. 42 Monate



**HERZLICH WILLKOMMEN!**

Beratung und Vermietung durch

**Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH** · Hallesches Ufer 74-76 · 10963 Berlin

Tel.: + 49 30 263 97 828-555 · Fax: + 49 30 263 97 828-199 · E-Mail: [vermietung@bgg-berlin.com](mailto:vermietung@bgg-berlin.com) · [www.berlinovo.de](http://www.berlinovo.de)