berlinovo
Grundstücksentwicklung

Sehr geehrte Mietinteressentin,
sehr geehrter Mietinteressent,

vielen Dank für Ihr Interesse an den Apartments der Berlinovo Grundstücksentwicklungs GmbH.

Unsere Apartments im Studentenhaus in der **Selma-Lagerlöf-Str. 10-16, 13189 Berlin-Pankow** werden ausschließlich an Vollzeitstudierende, welche an einer Berliner Universität studieren bzw. zeitnah studieren werden, vermietet.

Nachfolgend erhalten Sie weitere Informationen zu Ihrer Anfrage:

- **1-Zimmer-Apartment im Erdgeschoss (ca. 16 m²): ab 350,- € monatlich (max. 1 Person) inklusive aller Nebenkosten (Strom, Heizung, Warmwasser)**

- **1-Zimmer-Apartment im 1- 6. Obergeschoß (ca. 16 m²): ab 390,- € monatlich (max. 1 Person) inklusive aller Nebenkosten (Strom, Heizung, Warmwasser)**

- **2-Zimmer-Apartment (ca. 32 m²): ab 680,- € monatlich (max. 2 Personen) inklusive aller Nebenkosten (Strom, Heizung, Warmwasser)**

- **Wir erheben eine einmalige Endreinigungspauschale für ein 1-Zimmer-Apartment in Höhe von 100,00€ sowie für ein 2-Zimmer-Apartment in Höhe von 140,00€.**

- **Bei Vertragsabschluss ist die erste Miete gemeinsam mit der Kaution und der Endreinigungspauschale per Banküberweisung (Überweisungsbeleg erforderlich), bis spätestens zur Übergabe zu zahlen.**

- Die Anmietung kann nur mit Zahlung einer Kaution (zwei Monatsmieten) oder Hinterlegung einer freiwilligen Bürgschaft abgeschlossen werden. Der Bürge muss in Deutschland wohnen und arbeiten. Vom Bürgen sind der Personalausweis und der letzte, aktuelle Einkommensnachweis vorzulegen.

- Im Objekt befindet sich ein Waschcenter mit Waschmaschinen und Wäschetrocknern sowie Waschmittel. Die Gebühr für die Nutzung der Waschgeräte kann über eine App bargeldlos entrichtet werden.
  Wichtig: Gemäß Zweckentfremdungsverbot erfolgt keine touristische Vermietung.

- Für die Apartments in der Selma-Lagerlöf-Str. 10-16, 13189 Berlin-Pankow schließen wir befristete Mietverträge mit einer Vertragslaufzeit von max. 42 Monaten für Bachelor-/Erststudierende sowie von max. 24 Monaten für Master. Es wird ein Sonderkündigungsrecht für Mieter mit einer Frist von zwei Monaten zum Monatsende vereinbart.
  Für einen Mietvertragsabschluss sind folgende Unterlagen vorzulegen:

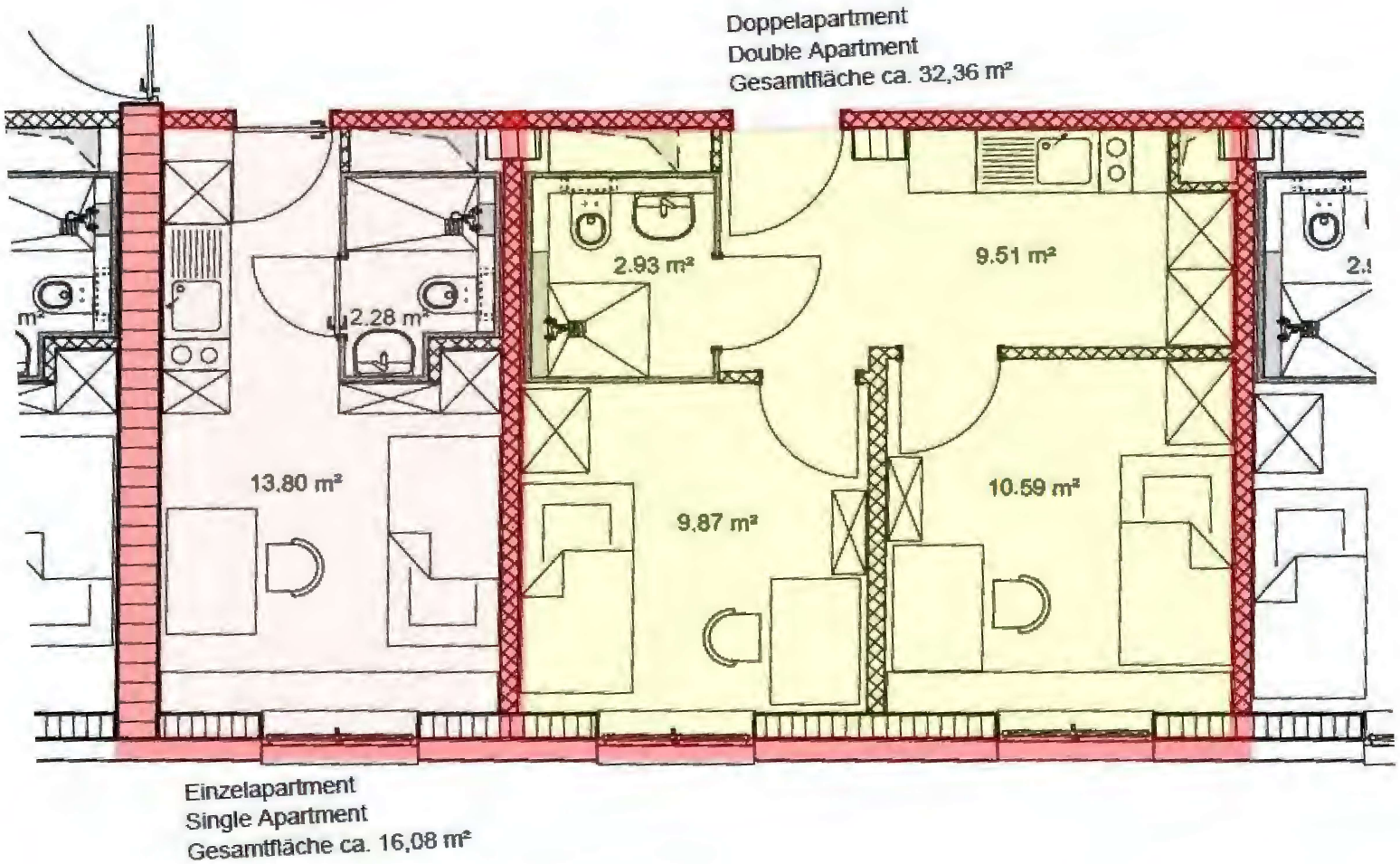
  1. Interessentenbogen
  2. Aktuelle Immatrikulationsbescheinigung bzw. Nachweis über die Studienanmeldung an einer Berliner Universität,
  3. Personalausweis oder Pass (Visum/Aufenthaltstitel sofern notwendig),
  4. Einkommensnachweis oder Bürgschaft.

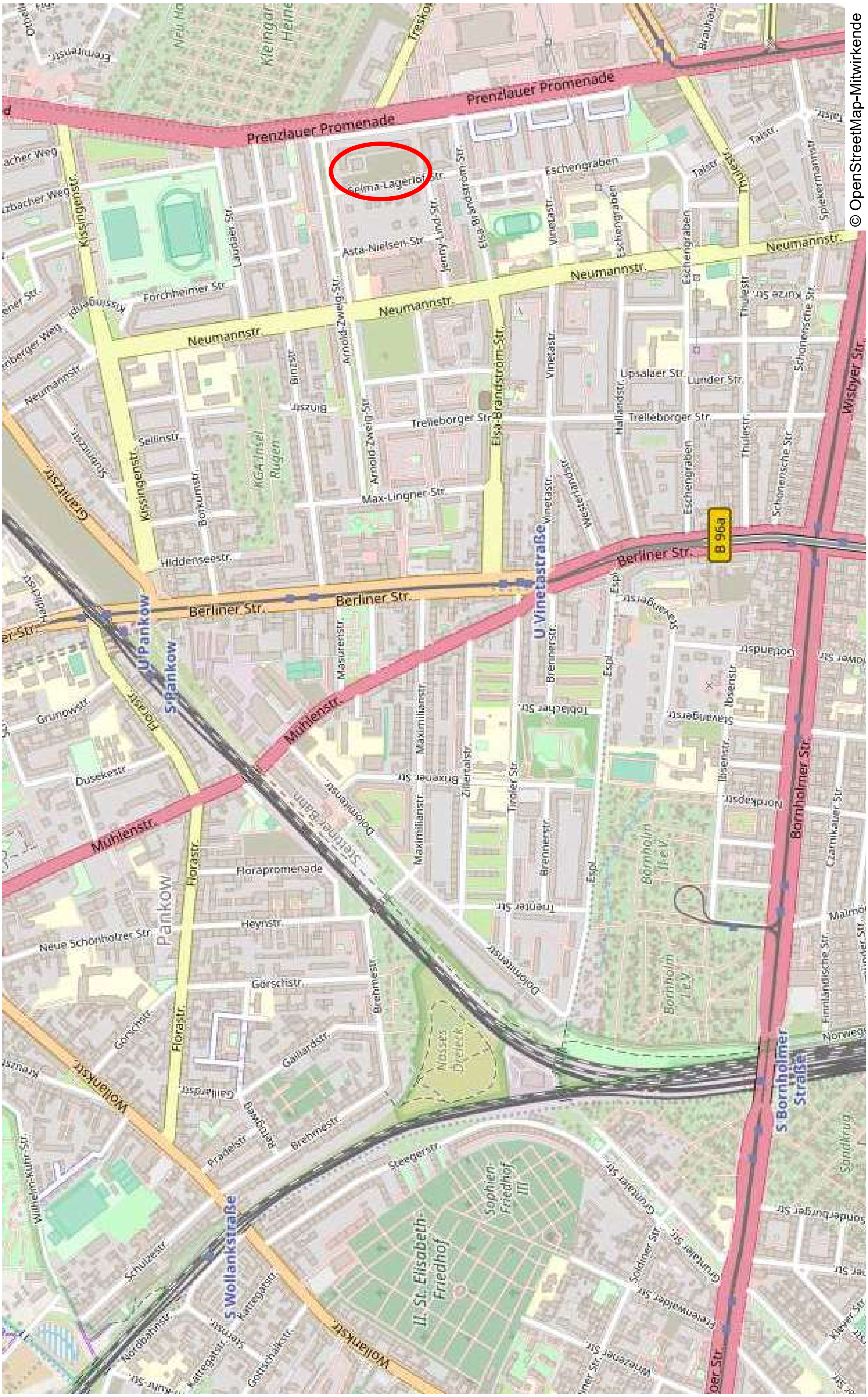
  Beachten Sie bitte, dass unsere Apartments in der Selma-Lagerlöf-Str. 10-16 ohne Hausrat (Fernseher, Besteck, Geschirr, Staubsauger, Kaffeemaschine, Bettzeug) ausgestattet sind.

  Da sich die Verfügbarkeit täglich ändert, sind alle Informationen unverbindlich.

Selma-Lagerlöf-Str. 10-16, 13189 Berlin-Pankow

berlinovo
Grundstücksentwicklung





© OpenStreetMap-Mitwirkende