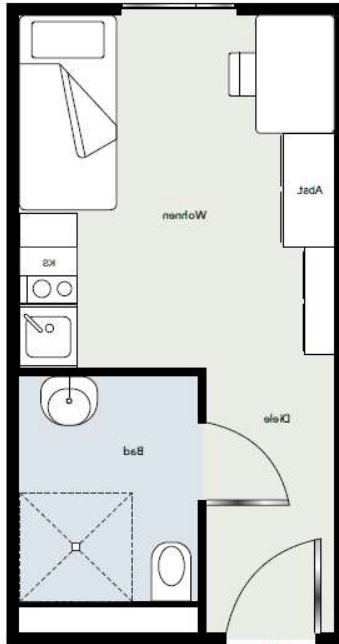


Einzelapartment Typ 1:

Einzelapartment zur exklusiven Alleinnutzung

Gesamtfläche	ca. 16,50 m²
Wohnen	ca. 13,50 m ²
Bad/Dusche	ca. 3 m ²
Gesamtmiete*	ab 530,00 €/monatlich
Kaution = 2x Gesamtmiete*	1060,00 €
Endreinigungspauschale	100,00 €/einmalig
Mietdauer	min. 12 Monate max. 42 Monate
<hr/>	
Mietpreis* im Erdgeschoss	440,00 €/monatlich



Einzelapartment Typ 2:

Gesamtfläche	ca. 19,20 m²
Wohnen	ca. 15,7 m ²
Bad/Dusche	ca. 3,5 m ²
Gesamtmiete*	ab 540,00 €/monatlich
Kaution = 2x Gesamtmiete*	1080,00 €
Endreinigungspauschale	100,00 €/einmalig
Mietdauer	min. 12 Monate max. 42 Monate
<hr/>	
Mietpreis* im Erdgeschoss	460,00 €/monatlich

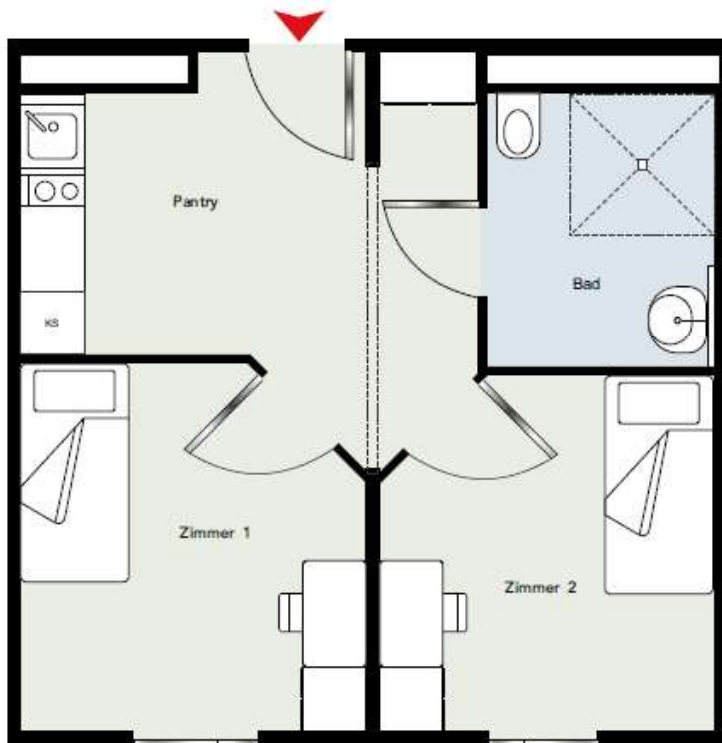
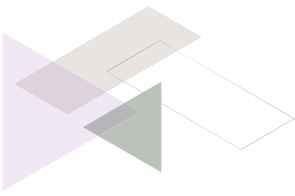


HERZLICH WILLKOMMEN!

Beratung und Vermietung durch

Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH · Hallesches Ufer 74–76 · 10963 Berlin

Tel.: + 49 30 263 97 828-555 · Fax: + 49 30 263 97 828-199 · E-Mail: vermietung@bgi-berlin.com · www.berlinovo.de



Doppelapartment:

Doppelapartment zur Nutzung als WG mit Einzelzimmervermietung und gemeinsamer Nutzung von Bad und Küche

Gesamtfläche:	ca. 39,20 m ²
Zimmer 1	ca. 10,40 m ²
Zimmer 2	ca. 10,30 m ²
Bad/Dusche	ca. 5,40 m ²
Küche/Wohnen	ca. 13,10 m ²
Gesamtmiete* Zi 1	390,00 €/mtl.
Gesamtmiete* Zi 2	390,00 €/mtl.
Kautions = 2x Gesamtmiete je Zimmer	780,00 €
Endreinigungspauschale je Zimmer	70,00 €/einmalig
Mietdauer	min. 12 Monate max. 42 Monate



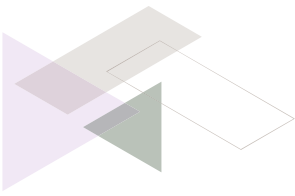
*Nebenkosten gem. 2. BetrKV sowie Stromkosten in der Gesamtmiete enthalten. Internet- sowie Rundfunkgebühren nicht enthalten.

HERZLICH WILLKOMMEN!

Beratung und Vermietung durch

Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH · Hallesches Ufer 74-76 · 10963 Berlin

Tel.: + 49 30 263 97 828-555 · Fax: + 49 30 263 97 828-199 · E-Mail: vermietung@bgg-berlin.com · www.berlinovo.de



Sehr geehrte Mietinteressentin,
sehr geehrter Mietinteressent,

Das Apartmenthaus Ostendstraße 19, 12459 Berlin Treptow-Köpenick wird im Februar 2024 fertiggestellt.

Unsere Apartments im Studentenhaus in der Ostendstraße 19, 12459 Berlin Treptow-Köpenick werden ausschließlich an Vollzeitstudierende, welche an einer Berliner oder Potsdamer Universität studieren bzw. zeitnah studieren werden, vermietet.

Nachfolgend erhalten Sie weitere Informationen zu Ihrer Anfrage:

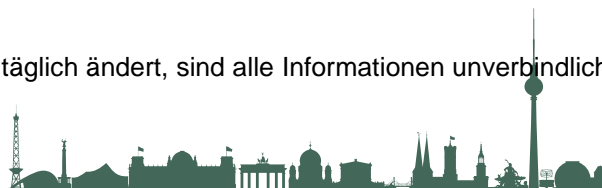
- **Einzelapartment - Typ 1**
Gesamtmiete* Apartment Erdgeschoss: 440,00 €/mtl. Lage 1.OG- 4.OG: 530,00 €/mtl.
- **Einzelapartment - Typ 2**
Gesamtmiete* Apartment Erdgeschoss: 460,00 €/mtl. Lage 1.OG- 4.OG: 540,00 €/mtl.
- **2-Personen-Wohngemeinschaft**
Gesamtmiete* je Zimmer 390,00 €/mtl.
- Wir erheben eine einmalige **Endreinigungspauschale** für ein 1-Zi.-Apartment in Höhe von 100,- € und für ein Zimmer in einem 2-Zi.-Apartment in Höhe von 70,-€.
- Die erste Miete ist gemeinsam mit der Kaution und der Endreinigungspauschale per Banküberweisung (Überweisungsbeleg erforderlich) bis zur Übergabe, spätestens jedoch bis zum Mietbeginn, zu zahlen.
- Die Anmietung kann nur mit Zahlung einer Kaution (zwei Monatsmieten) und/oder Hinterlegung einer freiwilligen Bürgschaft abgeschlossen werden. Der Bürge muss in Deutschland wohnen und arbeiten. Vom Bürgen sind der Personalausweis und der letzte, aktuelle Einkommensnachweis vorzulegen.
- Im Objekt befindet sich ein Waschcenter mit Waschmaschinen und Wäschetrocknern sowie Waschmittel. Die Gebühr für die Nutzung der Waschgeräte kann über eine App bargeldlos entrichtet werden.
- Für die Apartments in der Ostendstraße 19, 12459 Berlin Treptow-Köpenick schließen wir befristete Mietverträge mit einer festen Vertragslaufzeit von max. 42 Monaten für Bachelor-/Erststudierende sowie max. 24 Monate für Master. Es wird jedoch ein Kündigungsrecht für Mieter, mit einer Frist von zwei Monaten zum Monatsende vereinbart.

Für einen Mietvertragsabschluss sind folgende Unterlagen vorzulegen:

1. Interessentenbogen
2. Aktuelle Immatrikulationsbescheinigung bzw. Nachweis über die Studienanmeldung
3. Personalausweis oder Pass (Visum/Aufenthaltstitel)
4. Einkommensnachweis und/oder Bürgschaft.

Beachten Sie bitte, dass unsere Apartments in der Ostendstraße 19, 12459 Berlin Treptow-Köpenick ohne Hausrat (kein Fernseher, Besteck, Geschirr, Staubsauger, Kaffeemaschine, Bettzeug) ausgestattet sind.

Da sich die Verfügbarkeit täglich ändert, sind alle Informationen unverbindlich.



HERZLICH WILLKOMMEN!

Beratung und Vermietung durch

Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH · Hallesches Ufer 74-76 · 10963 Berlin

Tel.: + 49 30 263 97 828-555 · Fax: + 49 30 263 97 828-199 · E-Mail: vermietung@bgg-berlin.com · www.berlinovo.de