

## Pressemitteilung

**Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH**

**Berlin, 23.01.2024**

### **Richtfest zum Neubauprojekt der berlinovo in Spandau: Gemischtes Wohnkonzept aus Senioren- und Beschäftigtenwohnen mit insgesamt 82 Wohneinheiten**

Die landeseigene Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH (berlinovo) erwirbt in der Christoph-Kolumbus-Straße 5 bis 9 insgesamt 82 Wohneinheiten. Gemeinsam mit dem privaten Projektentwickler BS Immobilienentwicklung GmbH (BS) wurde heute das Richtfest gefeiert.

Gebaut wird ein Quartier mit einem gemischten Wohnkonzept aus Senioren- und Beschäftigtenwohnen. Hinzu kommt ein Servicebüro zur sozialen und pflegerischen Betreuung der Seniorinnen und Senioren vor Ort.

Das Neubauprojekt umfasst fünf Wohnhäuser mit Satteldach. Es soll im dritten Quartal dieses Jahres fertiggestellt sein. Dann wird berlinovo die Wohnanlage von der BS schlüsselfertig übernehmen. Die Gesamtinvestitionskosten betragen rund 18,8 Mio. Euro.

Die Gebäude werden in Massivbauweise errichtet mit jeweils zwei Vollgeschossen und einem ausgebauten Dachgeschoss. Deren Bauweise ist effizient und nachhaltig, nach Energieeffizienzhausstandard 55 (BEG WG). Für die Wärmeversorgung ist eine Wärmepumpe vorgesehen. Gleichzeitig werden die Dächer vorgerüstet zur nachträglichen Montage einer Photovoltaikanlage.

### **Attraktive Wohnungen in guter Wohnlage**

Die Einrichtung der 1- bis 3-Zimmer-Wohnungen erfolgt bedarfsorientiert – in Abhängigkeit vom jeweiligen Wohnsegment. So werden für das Segment Seniorenwohnen in zwei Gebäuden (Häuser 3 und 4) zum Beispiel 41 barrierefreie Wohnungen entstehen, fünf

davon rollstuhlfreundlich. Diese Wohnungen erhalten eine Pantryküche und einen Austritt in Form einer Terrasse oder eines Balkons. Ergänzt wird das Angebot durch einen rund 100 m<sup>2</sup> großen barrierefreien Gemeinschaftsbereich mit einer Küche und einer Terrasse.

Für das Segment Beschäftigtenwohnen werden in drei Gebäuden (Häuser 1, 2 und 5) 41 Wohnungen gebaut. Dieses Angebot richtet sich an Beschäftigte von Landesunternehmen sowie Einrichtungen des Gesundheits- und Sozialwesens in Berlin. Die Wohnungen verfügen über eine Pantryküche sowie eine kleine Terrasse, einen Dachaustritt oder Balkon.

Dass die Wohnlage gut ist, zeigt die hohe Nachfrage bei den umliegenden Neubauprojekten. Gründe hierfür sind u. a. die direkte ÖPNV-Anbindung an die Großstadt, die wald- und wasserreiche Umgebung sowie die intakte soziale Infrastruktur.

## **Strategischer Partner des Landes Berlin für besondere Wohnbedarfe**

berlinovo entwickelt als strategischer Partner des Landes Berlin Lösungen für besondere Wohnbedarfe. Dazu zählt vor allem: Schaffung von adäquatem Wohnraum für Studierende, Beschäftigte und ältere Menschen.

Das Beschäftigtenwohnen gehört für berlinovo seit nunmehr fast 60 Jahren zum Wesenskern. Die Apartment- und Wohnungsbaugesellschaft mbH (ARWOBAU), seit 2014 unter dem Namen Berlinovo Apartment GmbH bekannt, wurde am 7. Februar 1964 gegründet. Das Unternehmen hat sich mit bezahlbarem Wohnraum für Fachkräfte einen Namen gemacht.

Im Bestand befinden sich bereits rund 4.500 Apartments. Diese Kapazität soll in den kommenden zehn Jahren kontinuierlich um rund 2.100 Apartments erweitert, die Nachwuchs- und Fachkräftegewinnung dadurch erleichtert werden. Das Investitionsvolumen der berlinovo beläuft sich hierfür auf rund 381 Mio. Euro.

Die Entwicklung des Geschäftsfeldes Seniorenwohnen hat ebenfalls Priorität. Der aktuelle Bestand von 444 Einheiten soll bis 2033 erweitert werden. Das Zielvolumen beträgt 2.400 Einheiten. Das entsprechende Investitionsvolumen beläuft sich auf rund 535 Mio. Euro.

Stefan Evers (CDU), Senator für Finanzen und Aufsichtsratsvorsitzender der berlinovo: „Herzlichen Glückwunsch zum Richtfest! Die landeseigene berlinovo schafft einmal mehr viele neue Wohnungen für Senioren und Beschäftigte. Das sind gute Nachrichten, insbesondere für Beschäftigte von Landesunternehmen oder Mitarbeiter im Bereich des Gesundheits- und Sozialwesens. Aber auch für das Land Berlin als Arbeitgeber sind deutlich mehr Wohnungen für Beschäftigte ein wichtiges Ziel. Im Wettbewerb um die besten Köpfe ist das Beschäftigtenwohnen ein wichtiger Entscheidungsfaktor. Deshalb ist es auch Teil unseres Personalentwicklungsprogramms 2030.“

Srećko Stanković, Geschäftsführer der BS Immobilienentwicklung GmbH: „Es erfüllt uns mit Stolz, dass wir mit unseren langjährigen Erfahrungen als BS Unternehmensgruppe und somit als klassischer Bauunternehmer die sozialpolitischen Ziele unserer Landesregierung mit der Entwicklung und dem Bau von Seniorenwohnungen mit unterstützen und vorantreiben können.“

Alf Aleithe, Geschäftsführer der berlinovo: „Die Entwicklung des Wohnungsmarktes im Ortsteil Kladow ist positiv. Umso mehr freut es mich, dass wir unweit des Krankenhauses Havelhöhe in diesem Jahr eine attraktive Wohnanlage in Betrieb nehmen werden. Die Ausstattung ist modern, die Miete sozialverträglich. Kurzum: Mit dem gemischten Wohnkonzept entsprechen wir nicht nur dem politischen Auftrag, sondern unterstreichen auch unsere langjährige Expertise als Immobiliendienstleister. Wir übernehmen Verantwortung für Berlin, sind für die Menschen vor Ort da und nehmen ihre Bedürfnisse ernst.“

Über berlinovo:

Die Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH (berlinovo) ist ein modernes Immobilienunternehmen im Eigentum des Landes Berlin. Im Bestand des Unternehmens befinden sich 178 Objekte. Gesamtheitlich (bundesweit) managt berlinovo ca. 30.300 Mieteinheiten mit einer Gesamtfläche von ca. 2,4 Mio. m<sup>2</sup> Mietfläche und einer Jahressollmiete von ca. 260 Mio. €. Darunter befinden sich rund 19.600 Wohnungen, 9.400 Apartments und 1.300 Gewerbeeinheiten (Stand 31.10.2023).

berlinovo beschäftigt rund 407 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.