

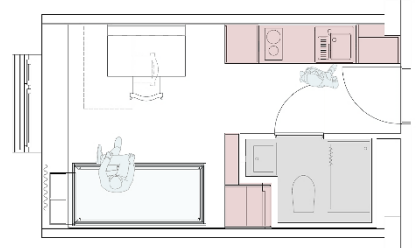
## Studentenapartments

Friedenhorster Straße 10, 10319 Berlin

Innovativ und nachhaltig in Berlin-Friedrichsfelde wohnen



Einzelapartment



Doppelapartment



© Iba Architekten und Ingenieure GmbH

© Lippert Kewelly Architekten Berlin PartGmbH

### Ausstattung

Das Apartmenthaus wurde 2019 in Hybrid-Bauweise aus Holz und Stahlbeton errichtet.

Die modernen und gemütlichen ca. 16 m<sup>2</sup> großen Zimmer sind mit einem Bett, Schreibtisch und Einbauschränk, einer Pantryküche mit Ceranfeld, Spüle und Kühlschrank sowie einem Bad mit Dusche bezugsfertig ausgestattet. Als wohnlicher Akzent wurde eine fassadenbegleitende Holzbank unterhalb der Fenster eingearbeitet.

#### Mietpreis inkl. Nebenkosten\*

Einzelapartment: 450,00 EUR

Einzelzimmer im Doppelapartment: 400,00 EUR

Kaution: 2x Monatsmieten

Zzgl. Endreinigungspauschale (Einzelapartment: 100 €; Einzelzimmer in Doppelapartment: 70 €)

### Unser Service

Einzug zu jeder Tages- und Nachtzeit nach Absprache mit dem Hausmeister über Schlüsseltresor. Waschcenter mit Waschmaschinen und Trockner über Kartenzahlung.

Auf Wunsch können Sie zusätzlich nutzen:

- Fahrradstellplätze
- IP-TV und Internet über einen externen Anbieter (kostenpflichtig)

Der Hausmeister ist zu den Öffnungszeiten vor Ort. Er hilft Ihnen gern bei allen Fragen rund um Ihr möbliertes Apartment. Alle Informationen hierzu finden Sie im Apartmenthaus.

Im Erdgeschoss steht den Mietern eine komfortable „Learning Lounge“ zur Verfügung.

### Lage

Das Apartmenthaus liegt im Ortsteil Friedrichsfelde im Südosten Berlins. Bis zum U-Bahnhof Tierpark sind es nur 3 bis 5 Minuten Fußweg. Von dort gelangt man mit der U-Bahn (U 5) und mehreren Straßenbahn- und Buslinien bequem und schnell in die City oder in andere Stadtbezirke.

In der Nähe des Apartmenthauses befindet sich das Einkaufszentrum „Bärenschauenster“ mit vielen Shops, kleinen Restaurants und einer Post. Banken, eine Apotheke und ein Schwimmbad gibt es dort ebenfalls.

**Unser Tipp:** der Tierpark mit seiner Parkanlage und dem Barockschloss



### HERZLICH WILLKOMMEN!

Beratung und Vermietung durch Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH · Hallesches Ufer 74–76 · 10963 Berlin  
Tel.: + 49 30 25441 555 · E-Mail: studierendenwohnen@berlinovo.de · www.berlinovo.de

\*Nebenkosten gem. 2. BetrKV sowie Stromkosten in der Gesamtmiete enthalten. Internet sowie Rundfunkgebühren nicht enthalten