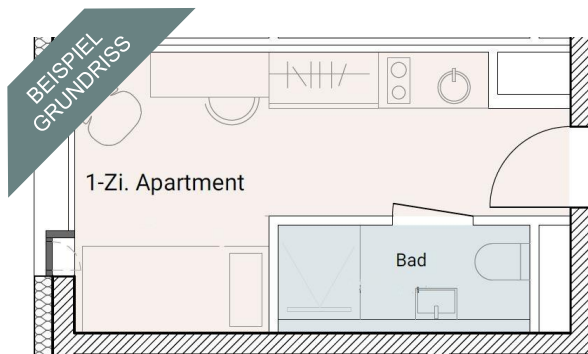


## Apartments für Studierende! Neubau! Siemensstraße 6 in 12459 Berlin-Treptow/Köpenick Einzel- und Mehrpersonapartments ab 420 €/mtl. alles inklusive\*!

### Grundrissvarianten und Beispielfotos von vergleichbaren Apartments



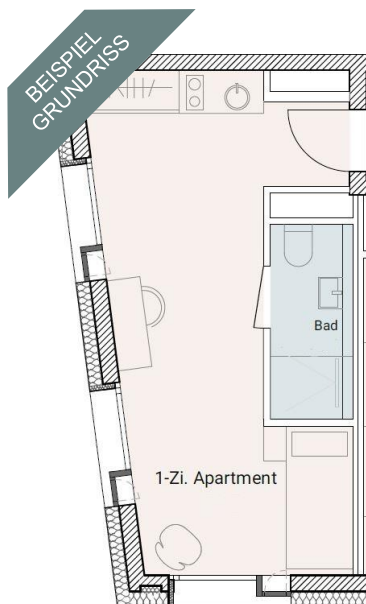
#### Einzelapartment Typ 1 (1.-4.OG)\*\*

Einzelapartment zur exklusiven Alleinnutzung

<b>Gesamtfläche:</b>	<b>ca. 15 m<sup>2</sup></b>
Küche/Wohnen	ca. 12 m <sup>2</sup>
Bad/Dusche	ca. 3 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete*</b>	<b>510,00 €/mtl.</b>
Kautions (2x Gesamtmiete*)	1020,00 €
Endreinigungspauschale	100,00 €/einmalig

---

Mietpreis\* im Erdgeschoss und Dachgeschoss 490,00 €/mtl.\*\*



#### Einzelapartment Typ 2 (1.-4.OG)\*\*

Einzelapartment zur exklusiven Alleinnutzung

<b>Gesamtfläche:</b>	<b>ca. 23 m<sup>2</sup></b>
Küche/Wohnen	ca. 20 m <sup>2</sup>
Bad/Dusche	ca. 3 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete*</b>	<b>550,00 €/mtl.</b>
Kautions (2x Gesamtmiete*)	1100,00 €
Endreinigungspauschale	100,00 €/einmalig

---

Mietpreis\* im Dachgeschoss 510,00 €/mtl.\*\*

#### MUSTERFOTOS



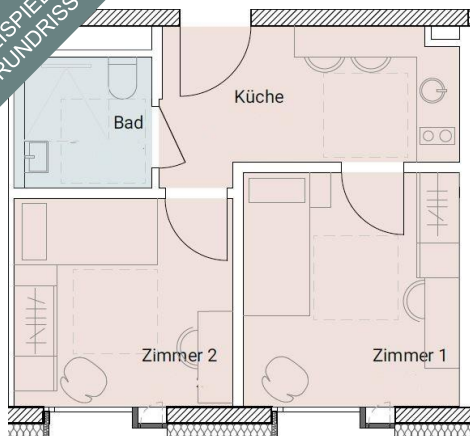
\*Nebenkosten gem. 2. BetrKV sowie Stromkosten in der Gesamtmiete enthalten. Internet- sowie Rundfunkgebühren nicht enthalten.

\*\* Nähere Details zu Apartments im Erdgeschoss und Dachgeschoss auf Anfrage

## 2-Personen-Wohngemeinschaft(1.-4.OG)\*\*

Mehrpersonenapartment zur Nutzung als 2er-WG mit Einzelzimmervermietung und gemeinsamer Nutzung von Bad und Küche

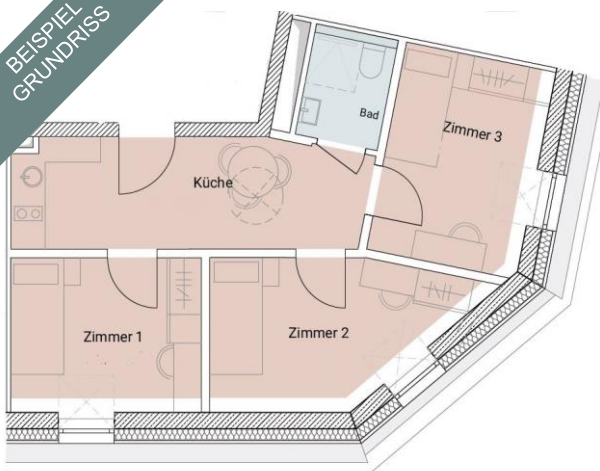
BEISPIEL  
GRUNDRISS



<b>Gesamtfläche:</b>	<b>ca. 32 m<sup>2</sup></b>
Zimmer jeweils	ca. 9-12 m <sup>2</sup>
Küche	ca. 9 m <sup>2</sup>
Bad/Dusche	ca. 3-4 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete* je Zimmer</b>	<b>470,00 €/mtl.</b>
Kaution je Zimmer (2x Gesamtmiete*)	940,00 €
Endreinigungspauschale je Zimmer	70,00 €/einmalig

Mietpreis\* im Erdgeschoss und Dachgeschoss 450,00 €/mtl.\*\*

BEISPIEL  
GRUNDRISS



## 3-Personen-Wohngemeinschaft(1.-4.OG)\*\*

Mehrpersonenapartment zur Nutzung als 3er-WG mit Einzelzimmervermietung und gemeinsamer Nutzung von Bad und Küche

<b>Gesamtfläche:</b>	<b>ca. 53 m<sup>2</sup></b>
Zimmer jeweils	ca. 10-13 m <sup>2</sup>
Küche	ca. 15 m <sup>2</sup>
Bad/Dusche	ca. 4 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete* je Zimmer</b>	<b>440,00 €/mtl.</b>
Kaution je Zimmer (2x Gesamtmiete*)	880,00 €
Endreinigungspauschale je Zimmer	70,00 €/einmalig

Mietpreis\* im Dachgeschoss 420,00 €/mtl.\*\*

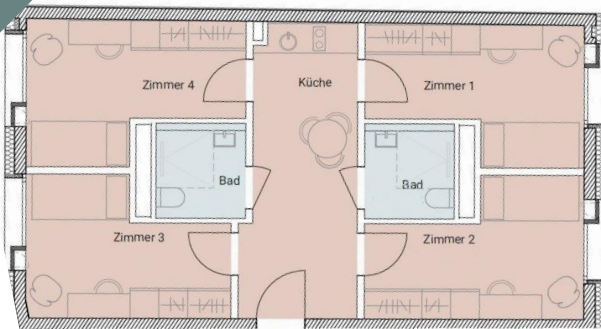
## MUSTERFOTOS



\*Nebenkosten gem. 2. BetrKV sowie Stromkosten in der Gesamtmiete enthalten. Internet- sowie Rundfunkgebühren nicht enthalten.

\*\* Nähere Details zu Apartments im Erdgeschoss und Dachgeschoss auf Anfrage

BEISPIEL  
GRUNDRISS



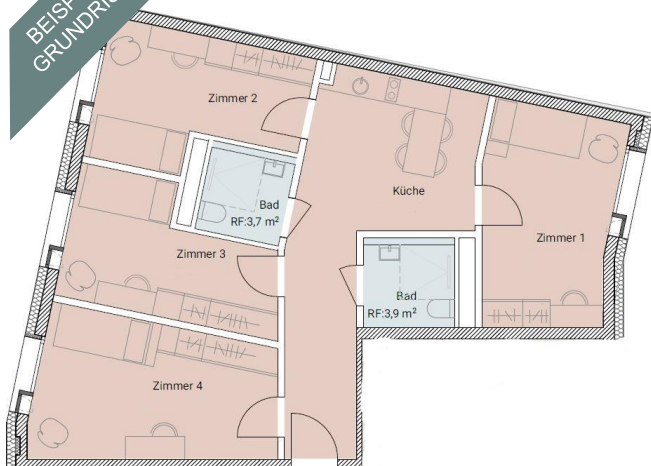
## 4-Personen-Wohngemeinschaft Typ 1 (1.-4.OG)\*\*

Mehrpersonenapartment zur Nutzung als 4er-WG mit Einzelzimmervermietung und gemeinsamer Nutzung von Bad und Küche

<b>Gesamtfläche:</b>	<b>ca. 65 m<sup>2</sup></b>
Zimmer jeweils	ca. 11 m <sup>2</sup>
Küche	ca. 15 m <sup>2</sup>
Bad/Dusche jeweils	ca. 4 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete* je Zimmer</b>	<b>440,00 €/mtl.</b>
Kautions je Zimmer (2x Gesamtmiete*)	880,00 €
Endreinigungspauschale je Zimmer	70,00 €/einmalig

Mietpreis\* im Dachgeschoss 420,00 €/mtl.\*\*

BEISPIEL  
GRUNDRISS



## 4-Personen-Wohngemeinschaft Typ 2 (1.-4.OG)\*\*

Mehrpersonenapartment zur Nutzung als 4er-WG mit Einzelzimmervermietung und gemeinsamer Nutzung von Bad und Küche

<b>Gesamtfläche:</b>	<b>ca. 80 m<sup>2</sup></b>
Zimmer 2,3 jeweils	ca. 11 m <sup>2</sup>
Zimmer 1,4 jeweils	ca. 13-15 m <sup>2</sup>
Küche	ca. 20 m <sup>2</sup>
Bad/Dusche	ca. 4 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer 2 und 3:</b>	
<b>Gesamtmiete* je Zimmer</b>	<b>440,00 €/mtl.</b>
Kautions je Zimmer	880,00 €
<b>Zimmer 1 und 4:</b>	
<b>Gesamtmiete* je Zimmer</b>	<b>460,00 €/mtl.</b>
Kautions je Zimmer	920,00 €
Endreinigungspauschale Je Zimmer	70,00 €/einmalig

Mietpreis\* im Dachgeschoss ab 420,00 €/mtl.\*\*

## MUSTERFOTOS



\*Nebenkosten gem. 2. BetrKV sowie Stromkosten in der Gesamtmiete enthalten. Internet- sowie Rundfunkgebühren nicht enthalten.  
\*\* Nähere Details zu Apartments im Erdgeschoss und Dachgeschoss auf Anfrage